

项目支出绩效自评概况表								
项目名称		2025年保障性租赁住房补贴资金						
主管部门		昆明市五华区保障性住房管理服务中心		实施单位	昆明市五华区保障性住房管理服务中心			
项目资金 (元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额		794,470.10	794,470.10	10.00	1.00	10.00
		其中：当年财政拨款		794,470.10	794,470.10			
		上年结转资金						
		其他资金						
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	住房补贴发放200户，补贴发放及时率达到100%，受益对象满意度达到90%以上。			住房补贴发放200户，补贴发放及时率达到100%，受益对象满意度达到90%以上。				
其他需要 说明的事 项	无							
总分值	100.00	总得分	100.00		自评等级	优		
注：1. 其他资金：请在“其他需要说明的事项”栏注明资金来源。 2. 分值：原则上产出指标总分50分，效益指标总分30分，满意度指标总分10分。 3. 自评等级：划分为4档，100-90（含）分为优、90-80（含）分为良、80-60（含）分为中、60以下为差。								

项目支出绩效目标					
项目绩效指标	年度指标	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标			50.00	50.00	
数量指标			25.00	25.00	
住房补贴发放户数	200	200	25.00	25.00	无
时效指标			25.00	25.00	
补贴发放及时率	100	100	25.00	25.00	无
效益指标			30.00	30.00	
社会效益			30.00	30.00	
改善居民生活条件	效果显著	效果显著	30.00	30.00	无
满意度指标			10.00	10.00	
服务对象满意度			10.00	10.00	
受益对象满意度	90	90	10.00	10.00	无

项目支出绩效目标					
项目绩效指标	年度指标	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标			41.00	41.00	
数量指标			9.00	9.00	
维修房屋数量	120	120	9.00	9.00	无
质量指标			24.00	24.00	
房屋维修验收合格率	100	100	8.00	8.00	无
廉租房检查合格率	100	100	8.00	8.00	无
群体上访事件起数	0	0	8.00	8.00	无
时效指标			8.00	8.00	
房屋维修及时率	90	100	8.00	8.00	无
效益指标			30.00	30.00	
社会效益			20.00	20.00	
保障住户居住权益	有效保障	有效保障	10.00	10.00	无
维护小区周边环境	有效维护	有效维护	10.00	10.00	无
可持续影响			10.00	10.00	
切实发挥保障房的民生作用	效果显著	效果显著	10.00	10.00	无
满意度指标			10.00	10.00	
服务对象满意度			10.00	10.00	
受益对象满意度	90	90	10.00	10.00	无
成本指标			9.00	9.00	
经济成本指标			9.00	9.00	
经济成本指标	预算批复数	预算批复数	9.00	9.00	无

项目支出绩效目标					
项目绩效指标	年度指标	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标			42.00	42.00	
数量指标			22.00	22.00	
廉租房腾退数量	145	145	8.00	8.00	无
绩效评价咨询服务完成率	100	100	7.00	7.00	无
公租房房屋租金评估数量	28	28	7.00	7.00	无
质量指标			14.00	14.00	
廉租房腾退合格率	100	100	7.00	7.00	无
绩效评价咨询服务合格率	100	100	7.00	7.00	无
时效指标			6.00	6.00	
绩效评价咨询服务工作及时性	及时	及时	6.00	6.00	无
效益指标			30.00	30.00	
社会效益			20.00	20.00	
提升办事效率	效果显著	效果显著	10.00	10.00	无
有效解决低收入家庭的住房问题，改善居住条件。	效果显著	效果显著	10.00	10.00	无
可持续影响			10.00	10.00	
切实发挥保障房的民生作用	效果显著	效果显著	10.00	10.00	无
满意度指标			10.00	10.00	
服务对象满意度			10.00	10.00	
受益对象满意度	90	90	10.00	10.00	无
成本指标			8.00	8.00	
经济成本指标			8.00	8.00	
经济成本指标	预算批复数	预算批复数	8.00	8.00	无

项目支出绩效目标					
项目绩效指标	年度指标	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标			50.00	50.00	
数量指标			25.00	25.00	
购金泰国际房屋数量	28	28	25.00	25.00	无
质量指标			25.00	25.00	
房屋验收合格率	100	100	25.00	25.00	无
效益指标			30.00	30.00	
社会效益			30.00	30.00	
改善城市低收入居民的居住条件	有效改善	有效改善	30.00	30.00	无
满意度指标			10.00	10.00	
服务对象满意度			10.00	10.00	
受益对象满意度	95	95	10.00	10.00	无

项目支出绩效目标					
项目绩效指标	年度指标	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标			50.00	50.00	
数量指标			12.50	12.50	
筹集保障性租赁住房数量	467	467	12.50	12.50	无
质量指标			12.50	12.50	
验收合格率	100	100	12.50	12.50	无
时效指标			25.00	25.00	
开工目标完成率	100	100	12.50	12.50	无
基本建成目标完成率	100	100	12.50	12.50	无
效益指标			30.00	30.00	
社会效益			30.00	30.00	
分配入住率	60	60	30.00	30.00	无
满意度指标			10.00	10.00	
服务对象满意度			10.00	10.00	
城镇低收入住房困难家庭满意度	80	80	5.00	5.00	无
新市民、青年人满意度	80	80	5.00	5.00	无

项目支出绩效目标					
项目绩效指标	年度指标	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标			50.00	50.00	
数量指标			12.50	12.50	
筹集保障性租赁住房数量	952	952	12.50	12.50	无
质量指标			12.50	12.50	
验收合格率	100	100	12.50	12.50	无
时效指标			25.00	25.00	
开工目标完成率	100	100	12.50	12.50	无
基本建成目标完成率	100	100	12.50	12.50	无
效益指标			30.00	30.00	
社会效益			30.00	30.00	
分配入住率	60	60	15.00	15.00	无
已保家庭户数占应保家庭户数比率	85	85	15.00	15.00	无
满意度指标			10.00	10.00	
服务对象满意度			10.00	10.00	
新市民、青年人满意度	80	80	10.00	10.00	无

项目支出绩效自评概况表								
项目名称		昆财建【2025】92号2025年中央财政城镇保障性安居工程住房保障奖励资金						
主管部门		昆明市五华区保障性住房管理服务中心		实施单位		昆明市五华区保障性住房管理服务中心		
项目资金 (元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额		1,780,000.00	1,780,000.00	10.00	1.00	10.00
		其中：当年财政拨款		1,780,000.00	1,780,000.00			
		上年结转资金						
		其他资金						
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	对完成2024年保障性租赁住房建设任务好且资金支出进度 90%以上的县区进行分配			完成筹集金鼎科技园保障性租赁住房数量 467套，计划完成率100%，群众居住条件改善，居民满意度90%。				
其他需要说明的事项	无							
总分值	100.00	总得分	100.00		自评等级	优		
注：1. 其他资金：请在“其他需要说明的事项”栏注明资金来源。 2. 分值：原则上产出指标总分50分，效益指标总分30分，满意度指标总分10分。 3. 自评等级：划分为4档，100-90（含）分为优、90-80（含）分为良、80-60（含）分为中、60分以下为差。								

项目支出绩效目标					
项目绩效指标	年度指标	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标			50.00	50.00	
时效指标			50.00	50.00	
计划完成率	100	100	50.00	50.00	无
效益指标			30.00	30.00	
社会效益			30.00	30.00	
群众居住条件是否改善	是	是	30.00	30.00	无
满意度指标			10.00	10.00	
服务对象满意度			10.00	10.00	
居民满意度	90	90	10.00	10.00	无

项目支出绩效目标					
项目绩效指标	年度指标	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标			37.50	37.50	
数量指标			12.50	12.50	
保障性租赁住房开工任务	467	467	12.50	12.50	无
质量指标			12.50	12.50	
建设合格率	100	100	12.50	12.50	无
时效指标			12.50	12.50	
项目建设时限	1	1	12.50	12.50	无
效益指标			30.00	30.00	
社会效益			30.00	30.00	
提高居民生活质量及幸福指数	有效提高	有效提高	30.00	30.00	无
满意度指标			10.00	10.00	
服务对象满意度			10.00	10.00	
受益对象满意度	90	90	10.00	10.00	无
成本指标			12.50	12.50	
经济成本指标			12.50	12.50	
经济成本指标	预算数	预算数	12.50	12.50	无

项目支出绩效自评概况表								
项目名称		昆财建〔2025〕14号2025年中央财政城镇保障性安居工程补助资金						
主管部门		昆明市五华区保障性住房管理服务中心			实施单位	昆明市五华区保障性住房管理服务中心		
项目资金 （元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额		630,000.00	630,000.00	10.00	1.00	10.00
		其中：当年财政拨款		630,000.00	630,000.00			
		上年结转资金						
		其他资金						
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	完成住房保障家庭租赁补贴发放任务 360户。				完成住房保障家庭租赁补贴发放任务 360户，补贴发放合格率100%，补贴发放目标完成率100%，提高居民生活质量及幸福指数。			
其他需要 说明的事 项	无							
总分值	100.00		总得分	100.00		自评等级	优	
注：1. 其他资金：请在“其他需要说明的事项”栏注明资金来源。 2. 分值：原则上产出指标总分50分，效益指标总分30分，满意度指标总分10分。 3. 自评等级：划分为4档，100-90（含）分为优、90-80（含）分为良、80-60（含）分为中、60分以下为差。								

项目支出绩效目标					
项目绩效指标	年度指标	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标			50.00	50.00	
数量指标			15.00	15.00	
租赁补贴发放户数	360	360	15.00	15.00	无
质量指标			15.00	15.00	
补贴发放合格率	100	100	15.00	15.00	无
时效指标			20.00	20.00	
补贴发放目标完成率	100	100	20.00	20.00	无
效益指标			30.00	30.00	
社会效益			30.00	30.00	
提高居民生活质量及幸福指数	有效提高	有效提高	30.00	30.00	无
满意度指标			10.00	10.00	
服务对象满意度			10.00	10.00	
受益对象满意度	90	90	10.00	10.00	无

项目支出绩效自评概况表								
项目名称		昆财债〔2025〕40号2025年地方政府专项债券（十五至十七）资金						
主管部门		昆明市五华区保障性住房管理服务中心			实施单位	昆明市五华区保障性住房管理服务中心		
项目资金 （元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额		2,093,088.78	2,093,088.78	10.00	1.00	10.00
		其中：当年财政拨款		2,093,088.78	2,093,088.78			
		上年结转资金						
		其他资金						
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	2025年12月31日前，完成单笔50万元以下拖欠93%清偿；完成已经法院判决生效但未执行到位拖欠100%清偿；其他项目欠款按签订减免协议评判优先级次顺序陆续清偿。欠款清偿笔数比例达50%以上，欠款清偿金额比例达15%以上。				完成单笔50万元以下拖欠100%清偿；完成已经法院判决生效但未执行到位拖欠100%清偿；其他项目欠款按签订减免协议评判优先级次顺序陆续清偿。欠款清偿笔数比例达50%以上，欠款清偿金额比例达15%以上。			
其他需要说明的事项	无							
总分值	100.00	总得分	98.00		自评等级	优		
注：1. 其他资金：请在“其他需要说明的事项”栏注明资金来源。 2. 分值：原则上产出指标总分50分，效益指标总分30分，满意度指标总分10分。 3. 自评等级：划分为4档，100-90（含）分为优、90-80（含）分为良、80-60（含）分为中、60分以下为差。								

项目支出绩效目标					
项目绩效指标	年度指标	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标			50.00	48.00	
数量指标			20.00	18.00	
拖欠债务笔数	27	15	10.00	8.00	无
单笔50万及以下笔数	15	15	10.00	10.00	无
质量指标			20.00	20.00	
欠款清偿笔数比例	50	55.55	10.00	10.00	无
完成单笔50万元以下拖欠清偿率	93	100	10.00	10.00	无
时效指标			10.00	10.00	
欠款清偿及时性	年度内	年度内	10.00	10.00	无
效益指标			30.00	30.00	
社会效益			30.00	30.00	
促进企业健康发展，维护社会秩序	促进企业健康发展， 维护社会秩序	促进企业健康发展， 维护社会秩序	30.00	30.00	无
满意度指标			10.00	10.00	
服务对象满意度			10.00	10.00	
被拖欠企业对账款清偿工作满意度	80	80	10.00	10.00	无

项目支出绩效目标					
项目绩效指标	年度指标	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标			50.00	50.00	
数量指标			12.50	12.50	
应付事项完成率	100	100	12.50	12.50	无
质量指标			25.00	25.00	
付款审批手续	完整	完整	12.50	12.50	无
付款单据	真实合法	真实合法	12.50	12.50	无
时效指标			12.50	12.50	
付款及时性	30个工作日	30个工作日	12.50	12.50	无
效益指标			30.00	30.00	
社会效益			30.00	30.00	
促进社会和谐发展	促进和谐	促进和谐	30.00	30.00	无
满意度指标			10.00	10.00	
服务对象满意度			10.00	10.00	
受益对象满意度	90	90	10.00	10.00	无

项目支出绩效目标					
项目绩效指标	年度指标	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标			43. 50	43. 50	
数量指标			19. 50	19. 50	
不动产测绘数量（住宅）	1618	1618	6. 50	6. 50	无
不动产测绘数量（商铺）	57	57	6. 50	6. 50	无
完成不动产权证登记办证	1618	1618	6. 50	6. 50	无
质量指标			16. 00	16. 00	
房屋安全鉴定合格率	100	100	8. 00	8. 00	无
小区消防安全合格率	100	100	8. 00	8. 00	无
时效指标			8. 00	8. 00	
化遗工作开展和整体完成及时率	90	90	8. 00	8. 00	无
效益指标			30. 00	30. 00	
社会效益			30. 00	30. 00	
保障住户居住权益	有效保障	有效保障	15. 00	15. 00	无
维护小区居住和谐稳定	有效维护	有效维护	15. 00	15. 00	无
满意度指标			10. 00	10. 00	
服务对象满意度			10. 00	10. 00	
受益对象满意度	90	90	10. 00	10. 00	无
成本指标			6. 50	6. 50	
经济成本指标			6. 50	6. 50	
经济成本指标	预算数	预算数	6. 50	6. 50	无