

附件 6

第三轮中央生态环境保护督察交办群众举报件 信息公示表

(D3YN202405180010)

公示单位：五华区人民政府

2026 年 4 月 3 日

投诉问题	<p>受理编号：D3YN202405180010</p> <p>投诉人反映：昆明市五华区龙泉路云大住宅区 1 栋楼下商铺 2022 年被改造为大型餐饮用房，新增排污管道有堵塞和异味扰民隐患；排烟管安装在居民楼 3 层，油烟和风扇噪声扰民；装修铲除了三楼平台上花坛内花草树木，目前恢复为少量仙人掌，绿化效果差。</p>
办结目标	<p>督促云南简构商业运营管理有限公司落实整改措施，加强日常监督管理，及时查处发现问题，做好群众沟通解释工作。</p>
整改措施	<p>(一) 督促云南简构商业运营管理有限公司改造龙泉商城现有排污系统，将排污系统连入市政管网，不与云大住宅区合排。</p> <p>(二) 督促云南简构商业运营管理有限公司对油烟净化设备和风扇噪声进行隔音降噪处理，减小噪声对周边住户的影响。</p> <p>(三) 根据《昆明市城镇绿化条例》第二十三条、第四十一条规定由五华区综合行政执法局召开专题会议现场约谈；督促云南简构商业运营管理有限公司上报屋顶花园专项景观设计方案，完成审查流程；并督促云南简构商业运营管理有限公司按照经专项审查的屋顶花园方案对现状屋顶绿化进行整改，确保与周边景观相协调。</p>

<p>整改主要工作成效</p>	<p>(一) 2024年5月19日已责令云南简构商业运营管理有限公司编制龙泉商城改造现有排污系统方案; 2024年6月25日取得五华区住房和城乡建设局排水技术审查意见; 2024年7月19日组织召开龙泉商城投诉问题整改推进协调会, 通报龙泉商城改造现有排污系统方案, 并征求物业和业主委员会意见; 2024年7月20日在小区内公示改造现有排污系统方案, 将排污系统连入市政管网, 不与云大住宅区合排, 并按照改造方案进行改造; 2024年7月26日, 云南简构商业运营管理有限公司已按照改造方案完成改造, 排污系统不与云大住宅区合排。于2024年7月27日下午3点30分, 在莲华街道办事处社区会议室召开“第三轮中央生态环境保护督察第十批交办群众投诉问题 D3YN202405180010 投诉问题”整改落实情况的民情恳谈会, 广泛征求居民的意见和建议, 现场发放群众满意度调查表14份, 收回14份, 均满意, 满意度100%, 现场居民代表一致对整改情况表示满意。</p> <p>(二) 2024年5月19日已责令云南简构商业运营管理有限公司对油烟净化设备和风扇噪声进行隔音降噪处理; 2024年7月2日委托第三方检测机构对项目空调排风口、油烟风机进行噪音分贝监测, 检测报告结论为“居民楼噪声监测结果均达到声环境质量标准中I类区要求”; 2024年7月25日在设备旁安装隔音挡板, 尽可能降低噪音对一栋住户的影响。</p> <p>(三) 2024年5月19日已责令云南简构商业运营管理有限公司尽快完善项目专项景观设计方案并报五华区综合行政执法局进行审查, 对现状屋顶绿化进行整改; 2024年5月19日确定专项景观设计方案并报五华区综合行政执法局进行审查; 2024年5月29日五华区综合行政执法局发出整改通知; 2024年5月30日五华区综合行政执法局发出专项景观设计方案审查意见; 2024年6月15</p>
-----------------	---

	日根据相关审查意见，完成专项景观整改。
自查自验 和市级验 收情况	<p>（一）自查自验情况。2024年10月23日，五华区住房和城乡建设局牵头组织相关部门开展自查自验。经查阅资料和现场复核，整改措施已落实，问题已解决，同意通过自查自验。</p> <p>（二）市级验收情况。2026年4月2日，昆明市住房城乡建设局组织验收组对该投诉件进行市级验收，经材料核实和现场核实，符合验收要求，同意通过市级验收。</p>
公示说明	<p>现将该问题整改落实情况进行公示，如有意见建议，请反馈至华山西路1号五华区机关大楼416办公室。联系人员及电话：王腾达，13260026061</p>