

附件 5

A 类

公开

五华区人民政府华山街道办事处

五华函〔2025〕4 号

关于五华区第十七届人民代表大会第三次会议 第 84 号提案人大代表建议的回复函

田晓东代表：

您提出的《关于园西片区业态转型升级的建议》（第 84 号）已收悉，该建议此前已纳入我单位 2024 年五华区第十七届人大三次会议建议答复办理工作。因该建议涉及“园西片区业态转型升级”需要多部门协同逐步落实，经 2024 年答复后列为 B 类件。根据人大代表意见分类管理和建议续办续复工作要求，现将最新办理进展向您再次答复如下。

一、建议内容

（一）科学编制规划。结合“数字五华”建设和加快构建“一

园四片”数字经济产业园部署，科学确定园西片区发展定位、区域范围，科学编制园西片区升级改造项目规划，培育壮大沃力空间等新型业态，链接一二一大街总部基地功能，发展科创产业，推动产业与科技“双融合”，平台与项目“双提速”，推进生产性服务业提质增效，生活性服务业升级发展。

（二）提供产业发展支撑政策。按照园西片区业态升级改造定位，积极与省、市加强配合，制定人才、财税、资产、土地等方面的优惠政策，对有利于促进片区业态转型升级的大项目、好项目实施一企一策，给予租金、税收方面的政策支持。

（三）强化政企校合作。一是结合五华自身优势，同时考虑国家和省市未来战略发展和未来科技变化，明确重点发展的前沿技术产业，尤其是应当紧盯 AI 等高新技术、低空经济等未来产业，抢占发展先机。二是加强政企校合作，畅通发展要素流通渠道，促进高校、科研院所等创新平台协作，带动区域产业转型升级。三是持续推进共建共享，统筹推进园西片区城市更新、基础设施建设和资产利用，扩大优质产业空间供给，做强招商引资，吸引头部企业、链主企业、行业领军企业入驻片区。

二、前期办理情况

（一）明确园西片区发展规划。一是围绕市委市政府提出的“历史文化名城核心区、科教创新先行区、现代服务业引领区”的功能定位，五华区提出了“一中心——院——品牌——多园区——一街区”的创新发展总体布局。其中一品牌为昆明·园西国际科

技技术及产品中心；一街区为一二一大街、圆通北路高科技产品特色街区。明确了园西片区国际科技技术及产品交易中心的品牌塑造方向和一二一大街、圆通北路高科技产品特色街区打造规划。二是按照《昆明市五华区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》规划，五华区加快布局数字经济产业赛道，大力发展数字经济特色产业园区。在空间规划上围绕五华数字经济“一园四片”的产业布局。确立了园西片区——数字产业化聚集区的发展定位，重点发展电子产品交易等数字产品服务产业。

（二）强化产业发展政策支持。一是出台促进产业发展政策。2024年五华区政府印发了《关于持续推动经济回升向好的若干政策措施》，包含提升企业科技竞争力、推进文旅产业发展、支持服务业提档升级、鼓励工业提质增效、巩固总部楼宇经济优势等一系列支持产业发展的相关政策。二是完善精准招商政策。制定了五华区2024年《招商引资“以进促稳”实施意见（试行）》，明确招商重点聚焦于大科创、大健康、大商贸、大文旅、高端生产性服务业五大产业。通过区级领导包联制度、主要领导常态化率队外出招商、定期调度、信息共享、培训宣传等机制，推动项目落地和招商队伍建设。三是落实惠企服务政策。持续落实五华区十件惠企实事，包括支持优秀国际留学生创新创业，推动公共就业服务体系建设，落实小微企业融资协调工作机制，完善一站式涉企纠纷调节机制，提升审批效率和政务服务质量等，不断优

化营商环境。

（三）推动高校资源融入经济建设。一是**盘活高校闲置空间资源**。已积极对接园西片区各所高校，梳理了解老校区闲置资源和低效利用资产情况，探索引入社会资本、互补合作模式，将园西片区、学府路一带进行连片开发打造。目前梳理情况为，云南大学东陆校区东一院体育场场馆及附属用房长期处于低效利用状态；云南师范大学本部有五栋约 13000 平方的 C 级危房，长期空置；昆明理工大学莲华校区有近 140 余亩土地，地上建筑物大多已成危房，空地作为地面停车场供教职员工及群众使用；云南民族大学“民大科技楼”项目于 2015 年停工后目前暂未建成投入使用。二是**发挥高校人才优势**。五华区科工信局研究开发大学生青年人才就业创业智慧平台，打造线上线下全链条人才培养、供给体系，精准匹配人才到企，推动人才资源转化经济发展动力。加强对接省级众创空间“沃力空间”及优质育才平台，构建“大一大二引导实践、大三大四指导实习、毕业生就业创业”的全生命周期服务体系。三是**推动校企合作发展**。通过积极搭建交流合作平台，促进五华园区企业昆明国家广告产业园运营公司与云南民族大学签署了合作共建现代产业学院的战略合作协议，通过整合云南民族大学师资及教学资源，共建多元协同的创新型育人平台；积极开展政校企座谈交流活动，2024 年 4 月组织云南师范大学调研团队与五华区十余家企业进行访企拓岗座谈，深入探讨“产学研”一体发展路径。

三、续办工作推进情况

（一）续办工作内容

一是开展园西片区业态分析及市场调研。2025 年五华区科工信局牵头对园西片区 5 个重点商业楼宇进行了深入调研分析。**园西电子广场**位于一二一大街 105 号，一至三楼主要经营笔记本电脑、数码产品、电脑 DIY 组装、电脑外设产品、网络设备销售等，四至六楼以办公为主，商户租赁合约将于本年度 4 月全部到期，计划合同到期后，整体收回考虑转型发展。**佰腾数码广场**位于圆通北路 121 号，主营品牌电脑、品牌手机、数码设备、组装机、软件耗材外设类商品，是昆明较大的 IT 商品集散地。随着周边大中专院校的迁移和各大电商崛起的冲击，商场空置不断增加，场内客流大幅减少，目前产权方云南大学计划收回后重新打造升级业态。**一二一数码城**位于一二一大街 44 号，以教育培训、数码产品、行业耗材批发销售为主，该物业因产权方无法偿还债务，目前正在法拍。同时，线下数码产品销售处于衰退期，正在积极推荐投资方对该物业收购后进行业态升级。**昆明云大新世纪电脑城**原位于一二一大街 145 号（云南大学东陆园北门旁），营业面积 3200 平方米，鼎盛时期入驻商户 120 多家。主营 DIY 装机配件、品牌机、电脑外设、打印机、耗材、维修。目前该电脑城已转型成云南大学科技创新园区，不再经营数码产品。**林海 3A 数码城**位于鼓楼路 184 号，是昆明首家集实体商城和网上商城为一体的 IT 数码卖场，一楼 DIY 装机区、数码产品、品牌笔

记本卖场。其他楼层为办公区。从开业现场了解到，目前除部分底商以外，已转型为沃力空间，从事联合办公物业出租业务。

二是盘活空间载体信息开展招商引资。园西片区除在运营商业楼宇以外，仍有云大东一院体育场、冶金研究院厂房及“民大科技楼”三处闲置或低效利用空间载体。目前正积极对接各产权单位，对物业盘活利用、产业规划及引入社会资本运营的模式进行深入研究探索，推动园西片区依托高校创新创业资源、在校学生消费力资源等资源优势实现产业转型升级。

三是加强政策宣传并指导申报。积极落实“政策找人、服务上门”机制，深入企业、商户聚集楼宇及众创空间，开展常态化走访服务，聚焦“4+1”产业体系及中小微企业需求，面对面解读增速奖补、稳岗返还等政策。同时，深化“免申即享”服务优化，通过政务大数据联动税务、市场监管等部门，实现稳岗返还资金直接到账，无对公账户的小微企业奖补资金可直达社保缴费账户，形成上门服务、数据匹配、自动兑付的政策落实闭环，确保政策红利精准快速落地。

（二）续办结果

一是业态实现初步升级。通过鼓励商业广场运营单位建设线上线下互动营销平台，推动佰腾数码、园西电子广场等运营主体举办科技产品体验活动节，引导商户逐步提升门店形象，营造高端体验场景，打造高新奇特科技产品体验销售一条街。目前，70%以上电子产品零售企业已开通自媒体直播平台，通过网红直播带

货等形式，形成线下体验线上成交为主的经营模式，不断巩固该片区作为全省科技产品集散地的中心地位，丰富科技创新发展的“供给链”。

二是政策申报面逐步拓展。积极宣传高新技术企业、创新型中小企业、专精特新中小企业的认定和奖补政策，2025年已指导动员园区片区7家企业完成年度第一批申报。同时积极挖掘可申报工业投资奖补政策的研发类设备采购项目，目前已对接园西片区昆明冶金研究院有限公司及国家林业局昆明勘察设计院等科技型企业进行申报。

三是闲置物业盘活意向初步形成。通过与云南大学、云南民族大学、昆明冶金研究院等产权单位深入对接，目前已基本形成各闲置物业盘活或利用意向。云大东一院体育场片区计划引入社会资本打造文化体育创意产业园项目；冶金研究院厂房计划修缮加固后引入运营方，参考上海8号桥文化创意产业园区盘活利用老厂房；“民大科技楼”计划完成续建工程后，打造集IT业学生实训广场、高新技术产业博览中心为一体，配套商业、金融、服务业态的科学研究智力中心。

（三）下一步工作计划

一是引导鼓励物业产权单位进行业态升级。进一步梳理园西片区目前亟待业态转型升级商业楼宇的详细信息，加强与产权单位沟通联系。积极参与研究指导楼宇整体业态未来规划和提升改造方案，并同步开展招商推介工作，加快楼宇业态焕新，推动片

区产业同步优化，激发市场消费活力，实现区域经济高质量发展。

二是持续做好政策宣传和企业服务工作。结合园西片区“数字产业化聚集区”定位及校政企联动需求，从精准宣传与靶向服务发力。线上针对电子商户、科创企业分类推送数字经济和人才补贴等政策包；线下在园西电子广场、沃力空间等设置服务点，结合“双园双业”对接活动开展政策宣讲。设立“科创服务专员”，协助办理研发奖补、高企奖励、楼宇改造补贴等事项。

三是积极推动文化创意产业落地园西片区。认真学习研究省内省外各类优秀文化创意产业园案例及模式，协调解决片区整体盘活利用存在的规划调整、产权明确、隐患排除、提升改造等问题，并积极向冶金研究院、云南大学推荐有经验的优质策划及运营团队，争取推动园西片区建成落地具有产业聚集带动性的文化创意产业园区。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。

五华区人民政府华山街道办事处

2025年9月19日

抄送：区人大常委会代表工作委员会，区政府督查室。

五华区人民政府华山街道办事处

2025年9月19日印发
