

附件 5

A 类

公开

五华区人民政府华山街道办事处

五华函〔2024〕5 号

五华区第十七届人民代表大会第四次会议 第 17 号建议的答复函

赵柳青代表：

您提出的《关于多措并举激活园西片区营商环境的建议》建议已收悉，现答复如下。

一、基础情况

九十年代中后期，圆通北路曾小有名气，号称昆明的“小中关村”，一度热闹非凡、商家云集、IT 营销热度空前，近几年随着经济运营模式变化、经济热点转化，除圆西路美食一条街外，圆西电子广场、佰腾数码广场及驻区各单位商铺的经营状况堪忧，营销收入每况日下，市场冷清，商家经营惨淡，急需多措并举，采取更为有效的营销模式，激活圆西片区营商环境，拉动经

济发展。中央经济会议指出，必须统筹好培育新动能和更新旧动能的关系，因地制宜发展新质生产力。必须统筹好做优增量和盘活存量的关系，全面提高资源配置效率。圆通北路全场约 800 米周边有圆西路小吃街、佰腾数码广场、园西电子广场、驻区单位所属商铺，总计约 600 余家商户，即将完工的大华集团商业楼也为圆西片区提供了更加丰富的商业营销场所资源。同时周边有 11 个居民小区、1 个大学生住宿区、数个大中小学也离该区域不远，人员流动较为集中。

二、建议内容

通过在佰腾数码广场门口的空地（约 1000 平米空间）打造集市、除小吃外引进部分优良餐饮商家入驻、打造大中小学课外培训和成年人业余文化生活培训教育综合体、发展银发经济等形式，多措并举打造园西片区，将新理念、新模式、新业态融入园西商圈，营造更好的商业氛围，激活经济活力，拓宽消费渠道，促进经济发展。

三、答复正文

（一）具体办理工作内容

一是推动佰腾数码广场门口空地等区域进行临时商业利用。鼓励指导云南佰腾置业有限公司根据《昆明市城市管理局等 4 部门关于进一步优化商业活动场所服务管理弹性措施的通知》《关于规范五华区空置用地临时利用实施细则》等新规，申报空置用

地临时利用，打造高品质集市，并进一步规范管理，提升集市品质，为园西片区注入源源不断的烟火气息。二是通过鼓励商业广场运营单位建设线上线下互动营销平台，推动佰腾数码、园西电子广场等运营主体举办科技产品体验活动节，引导商户逐步提升门店形象，营造高端体验场景，打造高新奇特科技产品体验销售一条街。三是引导鼓励物业产权单位进行业态升级。进一步梳理园西片区目前亟待业态转型升级商业楼宇的详细信息，加强与产权单位沟通联系。积极参与研究指导楼宇整体业态未来规划和提升改造方案，并同步开展招商推介工作，加快楼宇业态焕新，推动片区产业同步优化，激发市场消费活力，实现区域经济高质量发展。

（二）办理结果

一是部分空置用地已得到有效商业使用。**园西片区北门街41-44号**空置地块已招引云南应时而生商业运营管理有限公司进行投资运营，计划打造集口袋公园、文创集市为一体的特色文化创意街区，目前已通过审批正在建设，预计年底正式开街。**佰腾数码广场门口空地**通过临时集市审批已于今年举办多次外摆活动，并计划十一国庆中秋期间在广场门口空地举办商业集市活动，促进片区消费活力进一步释放。通过对接昆明冶金研究院有限公司，在**冶金研究院家属区篮球场**引入解忧便民生活集市，满足周边居民食品采买需求的同时也通过有效利用空置场地丰富了园西片区消费场景，浓厚了消费氛围。二是部分批发零售业态

已融逐步入电商大环境，进行了数字化升级。70%以上电子产品零售企业已开通自媒体直播平台，通过网红直播带货等形式，形成线下体验线上成交为主的经营模式，不断巩固该片区作为全省科技产品集散地的中心地位，丰富科技创新发展的“供给链”。三是闲置物业盘活意向初步形成。通过与云南大学、云南民族大学、昆明冶金研究院等产权单位深入对接，目前已基本形成各闲置物业盘活或利用意向。云大东一院体育场片区计划引入社会资本打造文化体育创意产业园项目；冶金研究院厂房计划修缮加固后引入运营方，参考上海8号桥文化创意产业园区盘活利用老厂房；“民大科技楼”计划完成续建工程后，打造集IT业学生实训广场、高新技术产业博览中心为一体，配套商业、金融、服务业态的科学研究智力中心。

（三）下一步工作计划

一是进一步指导空置用地规范利用。持续推动北门先生市集、佰腾数码广场市集、冶金研究院家属市集规范运营，同时积极宣传，提升市集热度和活力，联动翠湖荷花节、海鸥节、翠生声音乐文化集市、文林银杏咖啡文化艺术节等节庆集市活动，推出品牌化、系列化文化市集。促进园西片区市集高品质发展。

二是引导鼓励物业产权单位进行业态升级。进一步梳理园西片区目前亟待业态转型升级商业楼宇的详细信息，加强与产权单位沟通联系。积极参与研究指导楼宇整体业态未来规划和提升改造方案，并同步开展招商推介工作，加快楼宇业态焕新，推动片

区产业同步优化，激发市场消费活力，实现区域经济高质量发展。

三是积极推动文化创意产业落地园西片区。认真学习研究省内省外各类优秀文化创意产业园案例及模式，协调解决片区整体盘活利用存在的规划调整、产权明确、隐患排除、提升改造等问题，并积极向冶金研究院、云南大学推荐有经验的优质策划及运营团队，争取推动园西片区建成落地具有产业聚集带动性的文化创意产业园区。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。

五华区人民政府华山街道办事处

2024年9月19日



