

附件 5

B 类

公开

五华区人民政府华山街道办事处

五华函〔2024〕1 号

关于昆明市五华区第十七届人大三次会议 第 084 号建议答复的函

田晓东代表：

您提出的《关于园西片区业态转型升级的建议》建议已收悉，
现答复如下：

一、基本情况

1.片区的产业定位。园西片区位于五华区华山街道西北部，
辖区有中国铝业集团中国铜业公司昆明冶金研究院有限公司、国
家林业和草原局西南调查规划院等单位，又集聚园西电子广场、
佰腾数码广场的“电子一条街”，与云南师大一二一校区、云大
东陆校区、昆明工学院相邻，同一二一片区相接，具有一定的区

位交通、教育科技、品牌影响优势。

2.片区区位优势和产业现状。通过持续加强营商环境建设，五华区一二一大街总部基地项目顺利推进，已完成一期住宅地上建筑，二期商业地上建筑按期有序推进，沃力空间新型业态将得到培育壮大，园西片区发展前景向好。但受“软、硬”条件的制约，园西片区经营发展“三个困境”仍然不同程度存在，即：区域发展困境。暂未与高校及辖区企业和科研单位形成有效联动，区域内多为传统电脑硬件销售，市场发展空间极为有限；项目发展困境。老旧商业、写字楼楼宇发展规划、定位不明确，校政企联动、产业导入、模式转型、资源整合等都受到限制；收益减低的困境。项目靠租赁方式盈利，模式单一，缺乏经济增长点，难以维持长期良性运营。

3.园区发展规划。围绕市委、市政府给予五华区“科教创新先行区”的功能定位，依托一二一大街至学府路、园通西路、园通北路周边区域科教创新资源丰富的优势，以科技创新为支撑，推进园西电子广场转型升级，带动区域经济逐渐转变为“科技+”产业发展。

二、建议内容

一是科学编制规划。结合“数字五华”建设和加快构建“一园四片”数字经济产业园部署，科学确定园西片区发展定位、区域范围，

科学编制园西片区升级改造项目规划，培育壮大沃力空间等新型业态，链接一二一大街总部基地功能，发展科创产业，推动产业与科技“双融合”，平台与项目“双提速”，推进生产性服务业提质增效，生活性服务业升级发展。二是提供产业发展支撑政策。按照园西片区业态升级改造定位，积极与省、市加强配合，制定人才、财税、资产、土地等方面的优惠政策，对有利于促进片区业态转型升级的大项目、好项目实施一企一策，给予租金、税收方面的政策支持。三是强化政企校合作。一是结合五华自身优势，同时考虑国家和省市未来战略发展和未来科技变化，明确重点发展的前沿技术产业，尤其是应当紧盯 AI 等高新技术、低空经济等未来产业，抢占发展先机。二是加强政企校合作，畅通发展要素流通渠道，促进高校、科研院所等创新平台协作，带动区域产业转型升级。三是持续推进共建共享，统筹推进园西片区城市更新、基础设施建设和资产利用，扩大优质产业空间供给，做强招商引资，吸引头部企业、链主企业、行业领军企业入驻片区。

三、答复正文

（一）具体办理工作内容

1.科学规划园西片区发展方向。以《昆明市五华区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》作为蓝本，做好产业园区与城市建设、产业发展与公共配套有机衔接。树立“规划一张图、建设一盘棋”发展理念，高标准规划产业集聚区、生活居住区等功能区域，为承载产业发展打牢基础。十四五

以来，五华区加快布局数字经济产业赛道，大力发展数字经济特色产业园区。在空间规划上围绕五华数字经济“一园四片”的产业布局。确立了园西片区——数字产业化聚集区的发展定位，重点发展电子产品交易等数字产品服务产业。

2.制定完善科技产业及人才扶持政策。积极与省、市加强配合，制定人才、财税、资产、土地等方面的优惠政策，对有利于促进片区业态转型升级的大项目、好项目实施一企一策，给予租金、税收方面的政策支持。

3.加强校企交流，产学研融合发展。通过完善企业主导的创新机制，提升创新体系整体效能。一是构建校（院）企联合技术攻关机制，推动高校、科研院所、医院与企业合作共建研发中心、中试熟化平台、监测中心等，开展共性技术和关键技术联合攻关，推动科技成果与产业、企业需求有效对接，协助高校和科研院所提高科研水平。二是完善五华科技成果转移转化中心体制机制，建立科技成果转移转化平台，定期发布重点产业科技成果供需目录，打通科技成果转移转化“最后一公里”。三是依托“科技入滇”区域合作机制，面向发达地区建设承接东部产业和技术转移的示范基地，争取南亚东南亚重点国家科技交流项目落户五华。

4.推动城市更新及基础设施优化。做好统筹推进片区城市更新，加快基础设施建设和资产利用，推动园西电子广场、佰腾数码广场及一二一数码城等楼宇的提升改造，结合冶金研究院片区的转型升级和未来大华商业片区的发展，提升片区整体环境和产

业承载能力。扩大优质产业空间供给，加大招商引资力度，争取招引头部企业、链主企业、行业领军企业入驻片区，形成产业集聚效应。

（二）办理结果

1.明确了发展规划方向。区发改局于今年印发了《2024年五华区数字经济工作要点》（五发改〔2024〕31号），明确了强化信息基础体系建设、全力释放数字资源价值、壮大数字信息产业规模、提升数字政府管理水平、数字助力惠民保障等7项重点任务、39项具体事项，明确工作措施和任务分工，为数字五华建设提供具体指导，引领驱动数字经济发展和数字社会建设。

2.推动了高校积极参与片区经济建设发展。一是与云南民族大学联合申报的广告与品牌产教融合研究生联合培养基地项目入选云南省教育厅研究生培养基地项目名单；二是五华园区企业昆明国家广告产业园运营公司与云南民族大学签署了合作共建现代产业学院的战略合作协议，通过整合云南民族大学师资及教学资源，共建多元协同的创新型育人平台；三是五华园区深入推进云南省专利转化专项计划项目实施，持续加强与辖区内昆明理工大学、云南大学合作力度，目前正在推进与两家高校签订深化合作协议，重点在知识产权、专利转化及科技创新方面开展合作。

3.强化了政策支撑。今年印发的《关于持续推动经济回升向好的若干措施》中提出了一系列支持产业发展的政策。一是支持人才陪引，积极落实省市“兴滇人才计划”“春城计划”等人才支持

政策，对优秀创新创业者给予一定奖补。二是支持服务业提高升级，大力发展科技、现代金融、商务服务，对符合奖补条件的企业给予3万-8万元的一次性奖补。三是降低企业经营成本，落实执行好小规、小微、中小科技、高新科技等各类企业的税收优惠或减免政策，继续执行好全年一次性奖金单独计税个人所得税优惠政策。

（三）下步工作计划

1.深化产学研合作。继续推动与辖区高校和科研单位的紧密合作，进一步完善与云南民族大学、昆明理工大学、云南大学的合作协议，重点在科技创新、知识产权、专利转化等方面开展深度合作。建立常态化的产学研合作机制，搭建企业与高校之间的交流平台，推动科技成果在园区内转化应用。

2.持续优化营商环境。完善园区内的基础设施建设，提升园区整体环境，改善园区的交通和配套设施，增强企业的入驻和发展信心。持续优化政策环境，制定更具吸引力的租金、税收优惠政策，特别是针对高新技术企业和创新型企业提供专项支持，吸引更多优质企业入驻。

3.积极推动产业升级。加快推进园西电子广场的转型升级，鼓励传统电脑硬件销售商向智能硬件、软件服务等高附加值产业转型，推动园区产业结构优化。引导园区内企业积极参与数字经济、人工智能、大数据等新兴产业的发展，培育一批具有竞争力的科技企业，形成“科技+”产业集群。

4.强化招商引资。加大招商引资力度，重点引进头部企业、链主企业和行业领军企业，通过龙头企业的带动作用，形成产业集聚效应，提升园区整体竞争力。制定针对性招商方案，针对不同产业制定“一企一策”招商策略，提供定制化的政策支持和服务保障，提升招商引资的成功率。

5.提升政务服务质量。建立企业服务中心，提供“一站式”服务，为入驻企业提供从注册、运营到发展的全方位服务，解决企业在发展中遇到的实际问题。加强与企业的日常沟通，建立企业反馈机制，及时了解企业需求和困难，提供针对性的支持和帮助，提升企业的满意度和归属感。

6.加大对园西片区的宣传力度。加强园西片区的发展宣传，通过多种渠道展示园区的发展成果和优势，提高园区的知名度和影响力。积极参加各类展会、论坛和招商活动，扩大园区的对外宣传，吸引更多的投资和合作机会。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。

（联系人及联系电话：邓蕊 18087072599）

抄送：区人大常委会代表工作委员会，区政府督查室。

五华区人民政府华山街道办事处

2024年7月9日印发

华山街道办事处

5301002194456

