

C 类
公开

昆明市五华区人民政府普吉街道办事处

五普函〔2024〕4 号

关于昆明市五华区第十七届人大二次会议 第 006 号建议答复的函

尊敬的常宝雄代表：

您提出的《关于充分利用好普吉街最有昆明味道的公共生活集市的建议》建议已收悉，现答复如下：

一、建议内容（简述）

随着城市建设的发展，西北新城的建设为区域带来了更多的人口和更大的发展空间。位于昆明五华区吉兴集的农贸市场，每逢三号、八号，十里八乡的商旅都要到集市进行农用物资、家畜、大牲畜贸易，沿街商市日益繁华，逐渐成为了远近闻名的普吉三八街集市，作为城乡居民“菜篮子”的主要场所，热闹繁华的同

时，也面临着交通拥堵和环境卫生的压力。农贸市场作为一种传统的商业业态，存在很多制约其健康稳定发展的因素，有硬件的因素，也有软件的因素。这些因素无论在大城市发展成熟的市场还是在中小城镇发展滞后的市场都具有很多共性。提升乡村集市，打造农副产品自由贸易市场意义重大。

二、答复正文

（一）具体办理工作内容

一是引进第三方管理公司洽谈，采取引摊入市的思路，打造西北新城别具特色的“乡街子”，针对目前已存在的乡村集市进行整合，提高管理水平、探索城市化管理的乡街子集市，因近年来经济形势的下滑，前期洽谈的多家管理方，因公司各类运营问题，无法再继续承接此项工作；二是计划打造的辖区点位，因管理方无法与铺面业主达成租赁共识，租赁价格始终无法确定，高低不等，租赁铺面工作迟迟无法推进；三是前期计划引入的商业业态，无法达到收支平衡；四是管理方主体申报集市运营，目前在无规划的前提下，无法进行审批。

（二）办理结果

综合各类原因，尊敬的常宝雄代表，您提出的宝贵意见、建议，我主办单位（五华区人民政府普吉街道办事处）经过多方的努力及探索解决方案，同时借鉴同区位的其他省份，取长补短，在不具备政策支持、经济下滑的前提下，我主办单位在积极探索和努力，但始终无法开展此项工作，特向您致以诚挚的歉意。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。

(联系人及联系电话：杨晋 13888570801)



抄送：区人大常委会代表工作委员会，区政府督查室。

五华区人民政府普吉街道办事处

2024年9月5日印发