

附件 5
B 类
公开

昆明市五华区人民政府莲华街道办事处

莲办函〔2024〕6 号

关于昆明市五华区第十七届人大二次会议 第 146 号建议答复的函

李秋萍 代表：

您提出的《关于尽快处理好城中村改造遗留问题的建议》建议已收悉，现答复如下：

一、建议内容

下马村城中村改造项目于 2009 年 9 月启动，2022 年 8 月完成了回迁安置房选房工作，9 月底大部分村民已顺利接房。由于 A5 地块工程停滞一年半已久，村民还有近 400 套回迁房不能接房，看着大多村民已入住回迁房，未能接房的村民意见较大，存在不稳定因素。希望政府督促开发企业尽快启动 A5 地块回迁房建设，并尽快解决被拆迁村民逾期过渡费等问题。

二、答复正文

（一）具体办理工作内容

1.关于尽快恢复下马村（龙腾世家）A5 地块施工建设事宜。莲华街道办事处将督促下马村城中村改造项目 A5 地块工程进度，A5 地块已经于 2023 年 3 月 9 日开始施工，前段时间施工进度缓慢主要因施工单位和下面的分组单位有债权纠纷，目前项目公司已和总包单位协调沟通，现目前已恢复施工。

2.关于妥善解决好下马村回迁户过渡费问题。

下马村被征收人 2016 年度和 2017 年度的过渡费共约 7000 万元(暂未计利息)，经莲华街道办事处协调碧联公司及下马村村组，一致认可 A1、A2 地块负三、负四层的部分产权车位抵扣过渡费。

（二）办理结果

1.目前下马村（龙腾世家）A5 地块已复工复产，18#栋号施工至 25 层顶板钢筋绑扎；19#栋号 20~21 层墙柱钢筋绑扎；20#栋号 24~25 层墙柱钢筋绑扎。

2.截至目前已有 177 个车位被选定并进行备案登记，关于 A5 地块过渡费，计划交房以后进行统一结算。

（三）下步工作计划

下一步莲华街道办事处将：一是督促企业按照工作要求尽快妥善解决项目历史遗留问题。二是抓好下马村 A5 地块回迁房建设有序推进，争取 2024 年完成 A5 地块回迁房交付工作。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。



(联系人及联系电话：沈俊峰 13888051100)



抄送：区人大常委会人事工作委员会，区政府督查室。

莲华街道办事处党政综合办

2024年9月12日印发
