

附件 5
A 类
公开

昆明市五华区人民政府莲华街道办事处

莲办函〔2024〕5 号

关于昆明市五华区第十七届人大三次会议 第 129 号建议答复的函

欧阳佳佳 代表：

您提出的《推动昆明理工大学莲华校区老旧多层住宅加装电梯，切实解决民生关注问题》建议已收悉，现答复如下：

一、建议内容

昆明理工大学莲华校区为老旧楼房，没有电梯，居住的多是学校离退休教职工，很多老师因身体原因，常年无法下楼，特别是急症发作要去医院时也因为上下楼不便，导致就诊不及时延误治疗等情况。部分楼房加装了外挂电梯，因消防安全、居民不同意等种种原因无法投入使用；部分楼房只进行了部分建设导致烂尾工程；通过政府和社会各方共同努力，推动老旧小区加装电梯

政策出台的建议。

二、答复正文

（一）具体办理工作内容

昆明理工大学莲华苑教职工住宅区为 2000 年以前建成，属于老旧小区，住户大部分是学校的离退休教职工。目前莲华苑小区加装电梯，按照昆明市住房和城乡建设局、昆明市自然资源和规划局、昆明市城市管理局、昆明市市场监督管理局、昆明市住房公积金管理中心联合发布的《昆明市既有住宅加装电梯实施意见（试行）》昆建通【2021】226 号的通知要求执行。其中，第三条，加装条件的第（五）项规定：“加装电梯所在单元房屋专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，并经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意，涉及占用专有部位的，应当征得相关权利人同意”，这个条件是获得审批的关键，根据 226 号文件相关规定，莲华街道办事处拟制了老旧小区加装电梯审批流程图，专供辖区老旧小区居民加装电梯参照使用。

按照加装电梯审批流程办理程序，前期，昆明理工大学莲华苑小区已有 16 个单元的业主提交了加装电梯的申请，并完成了各职能部门的联合审批。目前已有 8 部电梯投入使用，剩余 8 部电梯正在施工建设中，预计 2024 年底全部完工。

（二）办理结果

目前已办结。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。



2024年9月12日

(联系人及联系电话：陈荣能 18725115818)



抄送：区人大常委会人事工作委员会，区政府督查室。

莲华街道办事处党政综合办

2024年9月12日印发
