

五华区城镇老旧小区改造项目联合审批意见表

项目名称	五华区 2023 年老旧小区及周边配套基础设施提升改造项目—龙翔街道设计施工总承包一标段		建设依据	五发改投资（2022）44 号《关于对五华区 2023 年老旧小区及周边配套基础设施提升改造项目可行性研究报告的批复》		
项目建设地址	环城西路 43 号院、云南省农机研究所宿舍、云南省机械研究设计院宿舍、云南省交通运输厅宿舍、昆明印刷厂宿舍、云南省政府办公厅宿舍、西站大旅社职工宿舍、云南省农业职业技术学院宿舍、工商银行宿舍、云南省审计厅宿舍、煤建公司宿舍、云南省打拐中心宿舍					
投资规模（万元）	632.5	改造面积（m²）	79062			
改造小区数（个）	12	改造栋数（栋）	33			
改造单元数（个）	88	改造户数（户）	1135			
项目概述	1、道路工程：对小区道路进行改造，规划小区内通行系统，对破损路面进行修复，解决路面坑洼、积水等困扰群众生活的问题； 2、消防工程：对小区部分违章搭建进行拆除，扩大防火间距、疏通消防通道、合理位置增设消防设施以满足消防需求； 3、建筑工程：对小区单元楼内墙翻新粉刷，根据小区实际情况对部分外墙进行粉刷翻新、更新更换小区单元入户标识、新建或翻新单车棚及值班室、对部分小区大门进行新建改造； 4、排水整治：对小区的破损排水设施、排水沟盖板进行更换，对排水沟清淤疏通，对化粪池进行检修清理，收集污水进行统一排放； 5、围墙改造：根据实际粉刷围墙、加顶，同时结合围墙与周边建筑特点，以及片区历史文化做高品质的文化墙； 6、电力工程：对线路进行整理，发现破损通知相关部门进行维修； 7、弱电工程：对小区架空线缆的空中走廊进行分类规范整理，有条件地实施围护美化处理； 8、绿化景观工程：因地制宜，对小区公共绿化区域进行提升改造，更换枯死苗木，补种缺失苗木，增加一定的乔木、花卉，对破损花坛、花池、绿地围栏进行修复更新； 9、健身空间及设施：结合小区道路、绿化设置情况及空间布局，增加居民休闲亭棚、桌椅等公共设施，增加健身步道，安装健身器材等公共设施，拓展群众的健康娱乐场所。					
建设单位	(负责人)签字 单位盖章 年 月 日					
设计单位	(负责人)签字 单位盖章 年 月 日					

施工单位	(负责人) 签字 <u>李</u> 单位盖章 年 月 日	
监理单位	(负责人) 签字 <u>李小明</u> 单位盖章 年 月 日	
各部门联审意见		
区住房和城乡建设局	区发改局	区财政局
区政务服务管理局	区自然资源局	区城市管理局
区水务局 <u>涉及排水及海绵城市相关要求。</u>	昆明市生态环境局五华分局	其他相关部门意见