2023年老旧小区提升改造项目部分点位

巡视检查记录

2023年8月10日，龙翔街道办事处经济综合服务中心对部分老旧小区改造点位施工现场巡视检查，记录如下：

1. 项目一标段（施工单位：云南仕曙建设工程有限公司）

1.工商银行宿舍：工商银行宿舍与林运司北院围栏接触部位不整齐；楼栋与蓄水处之间的违建未拆除；单车棚充电横杆（方钢）未向山墙处前移；

2.印刷厂宿舍：水泵房需要提供产权证，为是否拆除提供依据；水泵房旁的厕所属于违建需要拆除；水泵房区域住户杂物需要清理；楼栋与山墙的违建未拆除；

3.机械研究院宿舍：设计方案中的电动车棚取消；健身区域拟调整到电动车棚位置；单元门处新安装的楼道灯影响单元门的按照重新调整位置；单元门上方未粉刷；

4.审计厅宿舍：住户遗留物品乱堆乱放；

5.西站大旅社宿舍：单元楼道粉刷后腻子粉沫未及时清扫。

1. 项目二标段（云南京骏建筑工程有限公司）

1.茭菱公寓：口袋公园健身器械数量少（3-5个）、精（占地小功能实用），沿空地周边摆设；对一楼住户防盗笼边角处予以包裹；外庭停车位后部绿植要补齐补密；

2.林产公司宿舍：单元楼道内卫生死角要清理封闭；住户违建（3处）予以拆除；值班室屋顶防水处理；

1. 采取的措施

1.小区庭院内的杂物，请施工单位、社区共同通知住户限期清理，逾期未清理的，由施工单位视为废弃物予以清理；

2.私搭乱建的建（构）筑物，请社区协调单位住户自行拆除；请街道城管中队现场查勘后处置；施工单位主动担当拆除违章建筑。

1. 建议意见

1.施工单位应当严格按照工程进度，高效、安全、文明的于2023年9月20日前完成施工建设；

2.施工单位应当严格按照设计方案、施工图纸进行施工，如有局部改动，应当通知建设单位予以确认；

3.设计方案已通过联审联批，明确需对老旧小区的污水管进行更换、下水沟进行清淤、化粪池进行清掏，请施工单位安排施工，监理单位予以认量；

4.施工、监理单位应当在铺设道路沥青、补绿增绿前，对已完工部分予以检查，防止出现返工；

经济综合服务中心

2023年8月10日