2023年老旧小区提升改造项目部分

点位巡视检查记录

2023年9月8日，龙翔街道办事处经济综合服务中心工作人员对部分老旧小区改造点位施工现场巡视检查，记录如下：

一、项目一标段（施工单位：云南仕曙建设工程有限公司）

1.工商银行宿舍：线路未捆扎；楼栋与蓄水处之间的违建部分未拆除；单车棚山墙污损未处理；值班室未拆除；

2.印刷厂宿舍：水泵房是否拆除的依据为提供；水泵房旁的厕所属于违建未拆除；水泵房区域住户杂物未清理；楼栋与山墙的违建未拆除；沥青改青石板未提供情况说明；污水沟未清掏；

3.机械研究院宿舍：单元门处新安装的楼道灯影响单元门未重新调整位置；线路未捆扎；柴棚处沥青需要修整齐，污水沟未清掏；

4.审计厅宿舍：

5.交通厅宿舍：路面损坏青石板未更换；墙面粉刷不彻底；

6.机械设计院宿舍：路面未铺砖；楼梯阴面未粉刷；

7.打拐中心：违建未拆除清理；单车棚未翻新；线路未捆扎；

8.环城西路43号院：线路未捆扎；单元门未更换；墙面粉刷未彻底；污水管未更换；

9.省委办公厅宿舍：邮箱未拆除；健身区域未经同意变更为停车位；

10.农业职业学校宿舍：

11.西站大旅社：楼梯间墙面电线槽未清理；污水管未跟换；其它工程项未施工。

二、项目二标段（云南京骏建筑工程有限公司）

1.茭菱公寓：

2.林产公司宿舍：

3.茭菱路364号院：大门安装方案经监理现场查勘，提出按在墙上；

4.省计生委宿舍：

5.人口与计划生育中心：

6.环境监测站：单元门口顶面未粉刷，单车棚未清理；

7.一二一大街31号院：单元墙面老旧收纳未拆除；花池未清理；暂未在山墙上设置2根横杆方便住户晾晒；

8.一二一大街45号院：休闲区域需要加装栏杆，防止电动车乱停乱放；

9.一二一大街420号：

三、采取的措施

1.小区庭院内的杂物，请施工单位、社区共同通知住户限期清理，逾期未清理的，由施工单位视为废弃物予以清理；

2.私搭乱建的建（构）筑物，施工单位应当主动拆除违章建筑。

3.施工工期较紧，施工单位（一标）应当增加施工作业人员，按设计方案保质按期完成工程。

四、存在问题

1.一标施工单位施工力量严重不足，导致施工进度严重落后；施工组织虎头蛇尾，导致投诉对发；

2.施工单位存在未经建设单位同意就变更设计方案，有引起业主投诉及改造效果的隐患；

3.一标施工单位未提交施工计划及质保函。

五、建议意见

1.施工单位应当严格按照工程进度，高效、安全、文明的于2023年9月20日前完成施工建设；

2.施工单位应当严格按照设计方案、施工图纸进行施工，如有局部改动，应当通知建设单位予以确认；

3.请施工单位安排工人对老旧小区的破损污水管进行更换、下水沟进行清淤、化粪池进行清掏；

4.对一标施工单位下发整改通知书，限期整改。

 经济综合服务中心

 2023年9月8日