

A.0.3

监 理 通 知 单

工程名称: 五华区 2023 年老旧小区及周边配套基础设施提升改造项目-庭院改造
部分监理服务一标段

编号: YNJL-2023-001

致: 云南京骏建筑工程有限公司五华区 2023 年老旧小区及周边配套基础设施提升改造项目-龙翔街道设计施工总承包(第二标段)(项目经理部)

事由: 茭菱公寓单车棚改造质量问题事宜

存在如下问题:

1. 2023 年 5 月 17 日施工单位进行单车棚基础施工:

①单车棚基础基槽未报监理部验收;

②基础预埋件安装隐蔽工程未报监理部验收;

③基础混凝土浇筑未报浇筑计划;

④浇筑时未通知监理进行监理工作;

⑤监理巡视检查时,发现浇筑混凝土为现场自拌混凝土,未提供配合比,现场使用水泥为 M32.5 砌筑水泥;

⑥监理员询问现场施工班组人是否有设计大样或者说明,施工人员回答未收到单车棚基础大样图,现场参照透水砖大样图进行施工,现场也未提供透水砖大样图;

⑦监理单位在第一次监理例会时要求设计单位进行设计交底和提供现所涉及施工内容做法大样图、设计要求,但你单位以设计方案未进行审核,还没有设计施工图为由拒绝进行设计交底和提供做法大样图、设计要求;

2. 2023 年 5 月 20 日监理巡视检查时,前面发现的问题依然未解决落实,仍然继续施工,施工单位转发了单车棚做法大样图,发现单车棚剖面示意图未标注镀锌方管壁厚,遂在工作群内要求设计单位补充完善单车棚做法大样图,但至今未收到反馈。

3. 2023 年 5 月 22 日我方监理人员现场巡检发现施工单位在进行单车棚制

作安装，但单车棚钢材进场未进行报验。现场检查发现方钢管材不是镀锌方管，不符合设计要求，现场使用的钢管为 80mm*80mm 管材壁厚 1.5mm、60mm*40mm 管材壁厚 1.1mm。随后施工单位提供管材质量证明书，未提供出厂检验报告。质量证明书中 80mm*80mm、60mm*40mm 管材壁厚均为 2mm。

要求：

1、设计单位先完善设计图，然后施工单位按设计图纸及相关规范要求进行施工，并按建设工程报验程序进行报验工作。

2、单车棚做法大样图补充完善后报监理部。

3、不按设计及规范要求施工的项目工程必须返工处理，如依然不进行整改，一切后果由施工单位承担。

4、进场材料及构配件必须报监理验收，不合格材料立即退场处理。

上述问题要求你单位整改并回复监理部，加强现场管理，做好相应工序报验工作。如在发生类似问题我方将按施工合同和相关法规对你单位进行处罚。

附件：1、现场巡视检查记录；

2、单车棚做法大样图；

3、厂家管材质量证明书；

4、现场检查照片；

项目监理机构（盖章）：云南工程建设监理有限公司

五华区 2023 年老旧小区及周边配套设施提升改造项目

—庭院改造部分监理服务一标段项目监理部

总/专业监理工程师（签字）

2023 年 5 月 22 日

注：本表一式四份，项目监理机构、建设单位、总承包单位各一份。

附件1:



云南工程建设监理有限公司
作业文件 QJES/YJLZY-2019-06

版次/修改 E/1

表 D.0.6 巡视检查记录

工程名称: 五华区 2023 年老旧小区及周边配套基础设施提升改造项目-庭院改造部分监
理服务一标段 龙翔二标 编号: 002

巡视部位:

1. 单车棚基础.
2. 雨水收集池.
3. 围墙砌筑.

存在问题:

- 姚海东叙述: 发
1. 单车棚基础方案图未到施工单位, 现场参
照透水砖垫层做法. 柱基基础无要求
 2. 雨水收集池参照效果图施工. 未有具体
施工图.

处理意见:

请总承包单位核实相关项目工程是否可以实
施. 无施工图且无具体要求. 是否符合设计
及规范要求.

郑阳



专业监理工程师 2023年5月17日

被检查人: 姚海东

注: 本表一式一份, 项目监理机构留存。

附件4:





五华区2023年老旧小区及周
边配套基础设施提升改造项
目一标段

2023-05-22 星期一 10:02

施工区域: 龙翔街道第二标段芙蓉公寓

施工内容: 砌筑

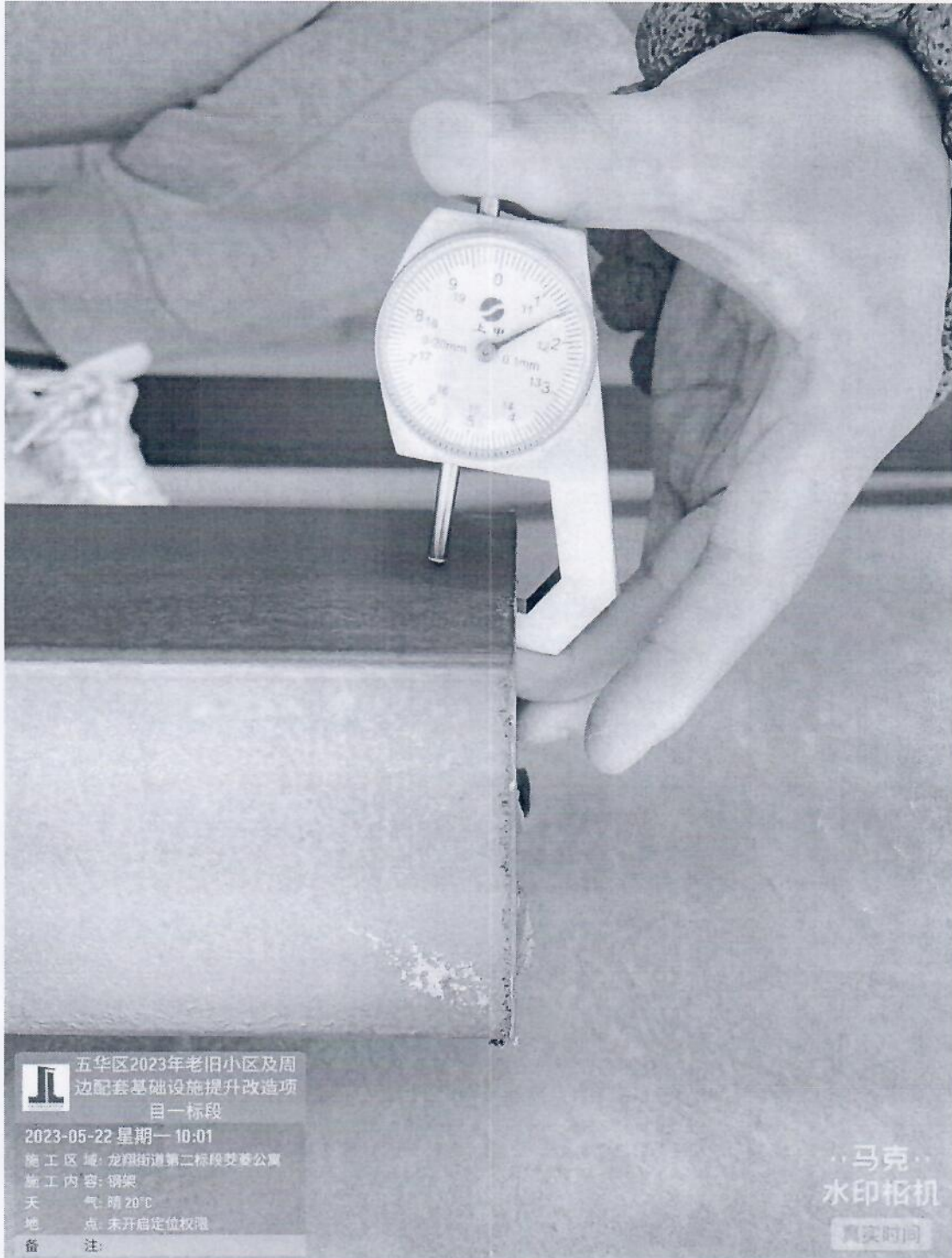
天气: 晴 20°C

地点: 未开启定位权限

备注:

马克
水印相机

实时时间



五华区2023年老旧小区及周
边配套基础设施提升改造项
目一标段

2023-05-22 星期一 10:01

施工区域: 龙翔街道第三标段菱菱公寓

施工内容: 钢筋

天气: 晴 20℃

地点: 未开启定位权限

备注:

·马克·
水印相机

实时时间