

五华区国有土地上房屋征收领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容 （要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体（在标注范围内至少选择其一公开，法律法规规章另有规定的从其规定）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	区	街道
1	征收	启动要件	征收项目符合公共利益的相关材料	1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院第590号） 2.《云南省国有土地上房屋征收与补偿办法》（云南省人民政府令195号） 3.《昆明市土地储备管理办法》（昆明市人民政府令97号）	自收到申请之日起20个工作日内公开	莲华街道办事处（片区拆迁指挥部）或项目实施主体单位	■政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 ■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □其他_		√ 申请人		√	√	√
2		社会稳定风险评估	社会稳定风险评估结果	《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院第590号）	自收到申请之日起20个工作日内公开	莲华街道办事处（片区拆迁指挥部）或项目实施主体单位	■政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 ■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □其他_		√ 申请人		√	√	√
3		房屋调查登记	1. 入户调查通知 2. 调查结果 3. 认定结果	1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号） 2.《国有土地上房屋征收评估办法》（建房〔2011〕77号） 3.《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》（建房〔2012〕84号） 4.《住房城乡建设部关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房〔2013〕133号） 5.《云南省国有土地上房屋征收与补偿办法》（云南省人民政府令第195号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	莲华街道办事处（片区拆迁指挥部）或项目实施主体单位	□政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □政府公报 □发布会听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 ■入户/现场 □其他_		√ 被征收人		√	√	√
4		土地及房屋征收补偿方案拟订	1. 论证结论 2. 征求意见情况 3. 根据公众意见修改情况	1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号） 2.《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》（建房〔2012〕84号） 3.《住房城乡建设部关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房〔2013〕133号） 4.《云南省国有土地上房屋征收与补偿办法》（云南省人民政府令第195号） 5.《昆明市国有土地上房屋征收与补偿指导意见》（昆政办〔2015〕104号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开；征求意见期限不得少于30日	莲华街道办事处（片区拆迁指挥部）或项目实施主体单位	□政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □政府公报 □发布会听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 ■入户/现场 □其他_		√ 被征收人		√	√	√

5		土地及房屋征收决定	房屋征收决定公告（包括补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项）	1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国 务院令第590号） 2.《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信 息公开工作的实施意见》（建房〔2012〕84 号） 3.《住房城乡建设部关于进一步加强国有土 地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房〔2013〕133号） 4.《云南省国有土地上房屋征收与补偿办法 》（云南省人民政府令第195号） 5.《昆明市土地储备管理办法》（昆明市人民政府令97号） 6.《昆明市国有土地上房屋征收与补偿指导 意见》（昆政办〔2015〕104号）	信息形成或者变更之日起30 个工作日内予以公开	莲华街道办事处（片区拆迁指挥部）或项目实施主体单位	☒政府网站 ☐两微一端 ☐广播电视 ☐公开查阅点 ☐便民服务站 ☐社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） ☐精准推送 ☐政府公报 ☐发布会听证会 ☐纸质媒体 ☐政务服务中心 ☒入户/现场 ☐其他_		√被征收人	√		√	√
6	评估	房地产估价机构确定	房地产估价机构选定或确定通知	1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国 务院令第590号） 2.《国有土地上房屋征收评估办法》（建房〔2011〕77号） 3.《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信 息公开工作的实施意见》（建房〔2012〕84 号） 4.《住房城乡建设部关于进一步加强国有土 地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房〔2013〕133号） 5.《云南省国有土地上房屋征收与补偿办法 》（云南省人民政府令第195号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	莲华街道办事处（片区拆迁指挥部）或项目实施主体单位	☐政府网站 ☐两微一端 ☐广播电视 ☐公开查阅点 ☐便民服务站 ☐社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） ☐精准推送 ☐政府公报 ☐发布会听证会 ☐纸质媒体 ☐政务服务中心 ☒入户/现场 ☐其他_		√被征收人	√		√	√
7		被征收房屋评估	分户的初步评估结果	1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国 务院令第590号） 2.《国有土地上房屋征收评估办法》（建房〔2011〕77号） 3.《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信 息公开工作的实施意见》（建房〔2012〕84 号） 4.《住房城乡建设部关于进一步加强国有土 地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房〔2013〕133号） 5.《云南省国有土地上房屋征收与补偿办法 》（云南省人民政府令第195号）	信息形成或者变更之日起5个工作日内予以公开	莲华街道办事处（片区拆迁指挥部）或项目实施主体单位	☐政府网站 ☐两微一端 ☐广播电视 ☐公开查阅点 ☐便民服务站 ☐社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） ☐精准推送 ☐政府公报 ☐发布会听证会 ☐纸质媒体 ☐政务服务中心 ☒入户/现场 ☐其他_		√被征收人	√		√	√
8		分户补偿情况	分户补偿结果	1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国 务院令第590号） 2.《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信 息公开工作的实施意见》（建房〔2012〕84 号） 3.《住房城乡建设部关于进一步加强国有土 地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房〔2013〕133号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	莲华街道办事处（片区拆迁指挥部）或项目实施主体单位	☐政府网站 ☐两微一端 ☐广播电视 ☐公开查阅点 ☐便民服务站 ☐社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） ☐精准推送 ☐政府公报 ☐发布会听证会 ☐纸质媒体 ☐政务服务中心 ☒入户/现场 ☐其他_		√被征收人	√		√	√

9	补偿	产权调换房屋	1. 房源信息 2. 选房办法 3. 选房结果	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国 务院令第590号） 2. 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信 息公开工作的实施意见》（建房〔2012〕84 号） 3. 《住房城乡建设部关于进一步加强国有土 地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房〔2013〕133号）	信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开	莲华街道办事处（片区拆迁指挥部）或项目实施主体单 位	☐ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查阅点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☒ 入户/现场 ☐ 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他_		√ 被征收人	√		√	√
10		土地及房屋征收补偿决定	房屋征收补偿决定公告	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国 务院令第590号） 2. 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信 息公开工作的实施意见》（建房〔2012〕84 号） 3. 《住房城乡建设部关于进一步加强国有土 地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房〔2013〕133号） 4. 《云南省国有土地上房屋征收与补偿办法 》（云南省人民政府令第195号） 5. 《昆明市土地储备管理办法》（昆明 市人 民政府令第97号） 6. 《昆明市国有土地上房屋征收与补偿指导 意见》（昆政办〔2015〕34号）	信息形成或者变更之日起 30个工作日内予以公开	莲华街道办事处（片区拆迁指挥部）或项目实施主体单 位	☐ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查阅点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☒ 入户/现场 ☐ 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他_		√ 被征收人	√		√	√