附件 7
〔B 类〕
〔公开〕

昆明市五华区人民政府龙翔街道办事处

龙人函〔2022〕2 号

关于昆明市五华区第十七届人大一次会议第 04 号建议答复的函

尊敬的刘开庆 代表:

您提出的《关于独立昆明学院昆师路校区家属区》建议已收悉，现答复如下:

一、建议内容

由政府相关部门牵头，协商学校、凤翥社区，开启家属区后门，连通龙翔苑小区。同时拆除校区家属区后门走廊西侧围墙，拓宽后门道路。修复家属区与教学区域之间的铁门，并严格管控门禁，将家属区与教学区域物理隔离，以便在校园内实行封闭式管理。并在不涉及改变土地属性前提下，引入龙翔苑小区物业公司延伸管理家属区并收取物业费等。

二、答复正文

（一）具体办理工作内容

一、建议由昆明学院成立工作小组，全面统筹独立家属区议案所涉及的开门问题。

二、由工作小组完成对家属区产权人身份的确认工作，及小区物业配套用房、小区基础设施情况，为下一步成立业主委员会或物业管理委员会做好前期准备。

三、由住建部门、凤翥社区协助昆明学院家属区业主成立业主委员会或物业管理委员会。

四、由成立的业主委员会或物业管理委员会牵头，与龙翔苑小区的业主委员会协商，开启家属区后门，连通龙翔苑小区的相关事宜，以及后续是否引入龙翔苑小区物业公司延伸管理家属区并收取物业费等相关问题。

五、涉及公共产权的部分，由昆明学院指定专人负责行使相关权利。

（二）办理结果

由于独立家属区还涉及到相邻的龙翔苑小区，且在上一阶段征求意见的过程中，遭到龙翔苑小区绝大多数业主的反对，无法立即将家属区独立出来。

（三）下步工作计划

一、由昆明学院工作小组完成对家属区产权人身份的确认工

作，及小区物业配套用房、小区基础设施情况，为成立业主委员会或物业管理委员会做好前期准备。

二、由住建部门、凤翥社区协助昆明学院家属区业主成立业主委员会或物业管理委员会。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。

昆明市五华区人民政府龙翔街道办事处

2022年8月10日

（联系人及电话：陶婵娟 15912554556）

抄送：区人大常委会人事工作委员会，区政府目督办。

昆明市五华区人民政府龙翔街道办事处　　2022年8月10日印发