

昆明市五华区住房和城乡建设局

五华区住房和城乡建设局 2022 年度“双随机，一公开”监督执法检查工作方案

根据 2022 年度五华区市场监管领域部门“双随机、一公开”抽查计划的安排，结合我局职责职能，扎实开展 2022 年度五华区房地产市场、液化石油气、城市市政排水管理监督执法检查工作，特制定本工作方案。

一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面加强行业规范管理，推动和树立高质量发展理念，压紧压实工作责任，为高品质推进我市成为区域性国际中心城市建设而奋斗和提供有力的保障。

二、重点和主题

以规范行业行为为重点，以制度落实为责任，以服务企业为宗旨，以履行职业职责为己任，对五华区住建局职责职能范围开展五华区房地产市场、液化石油气、城市市政排水管理等领域开展监督检查。

三、检查对象和范围

依照法律法规规定，在辖区范围内的涉及领域（如：五华区

房地产市场营销单位、液化石油气经营企业和门店、城市市政排水、排污等经营单位）依照检查计划表，以 1%的比例开展联合检查。

四、检查方式

- 1、主体检查和发起与五华区市场监督管理局联合检查。
- 2、现场检查。查看证照、查看经营范围、查看业绩、查看项目合同、听取汇报、查看各项工作记录。
- 3、书面检查、网络查查相结。到现场查看各项书面记录和证照等，并从网上进一步查实。
- 4、找出问题。提出问题，交换意见。在交流中研究解决问题，达到既检查又帮助，既提出又解决，既发现又整改的目的。

六、检查内容

依照《五华区住建局“双随机，一公开”年度计划表》（附件一、附件二）所列的检查事项开展检查工作。

七、工作要求

- 1、依法行政，佩证上岗，两人以上出行，不干扰检查对象的其他工作。
- 2、切实加强组织，明确责任到位、责任到人和时间节点。
- 3、做好人力、物力和相关经费等保障。
- 4、及时整改检查中发现的问题，能当面当时处理的当面当时处理，不能当时当面处理的限期整改，并跟踪监督整改情况，适时进行复查。

5、指导、督促的同时，遇到企业有经营困难的，对企业进行帮助，引导企业结合实际，开展多样化、切实可行的生产活动。

6、请各企业务必重视检查工作，加大自身管理力度，针对本企业的实际情况预先开展自检自查，杜绝一问三不知。

五华区住房和城乡建设局

2022年7月10日



五华区住房城乡建设局党政办公室

2022年7月10日印发

五华区住建局“双随机、一公开”检查工作计划表（单部门）

序号	单位名称	抽查领域	检查事项	检查对象	抽查办理户数	完成时间	检查方式	检查依据	实施检查层级	备注
1	五华区住建局	建筑节能监管	建筑节能强制性标准执行情况监督检查	设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业	1	2022.11.30	现场检查、书面检查	《民用建筑节能条例》第五十条	县级检查	
2	五华区住建局	建设工程造价监管	工程造价咨询企业、行政监督检查、建设工程发承包计价活动监督检查	工程造价咨询企业	3	2022.10.31	现场检查、书面检查、网络检查	工程造价咨询企业行政监督检查：因2021年7月1日起国务院已取消工程造价咨询企业资质审批事项，相关管理措施及办法正由住房和城乡建设部制定中故检查工作暂无依据，暂时按照《建设工程发承包计价计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）第四条	县级检查	
3	五华区住建局	建筑市场监管	建筑企业资质、工程监理企业的监督检查	建筑企业（施工、监理）	10	2022.11.30	现场检查、书面检查、网络检查	《中华人民共和国建筑法》、《建筑企业资质管理规定》、《建设部令第22号》、《工程监理企业资质管理规定》（建设部令）	县级检查	
4	五华区住建局	建筑市场监管	建设工程质量检测活动的监督检查	检测机构	1	2022.11.30	现场检查、网络检查	《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量检测管理办法》	县级检查	
5	五华区住建局	抗震设防监管	对建设工程抗震设防的监督检查	建设工程项目建设单位、勘察设计公司、监理单位、施工单位、施工图审查机构、检测机构、减隔震装置生产企业	5	2022.11.30	现场检查、书面检查	《建设工程抗震管理条例》（国务院令 第744号）、第三十四、三十五条、《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一、四十二条	县级检查	

序号	单位名称	抽查领域	检查事项	检查对象	抽查办理 或户数	完成时间	检查方式	检查依据	实施检查 层级	备 注
6	五华区住建局	勘察设计 监管	施工图审查架构监督 检查	施工图审查机构	2	2022.11.30	现场检查、网 络检查	《房屋建设和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》	县级检查	
7	五华区住建局	勘察设计 监管	对工程勘察、实际企业的 监督检查	工程勘察设计企业	2	2022.11.30	现场检查、网 络检查	《建筑工程勘察设计条例》(国务院令 第 293 号) 第五条	县级检查	
8	五华区住建局	房地产市 场监管	房地产开发经营活动 监督检查	房地产开发企业	3	2022.11.30	现场检查、书 面检查、网络 检查	《城市房地产开发经营管理条例》第四条、《房地产开发企业资质管理规定》(建设部令 第 77 号)	县级检查	
9	五华区住建局	房地产市 场监管	房地产经纪机构监督 检查	房地产经纪机构	5	2022.11.30	现场检查、书 面检查、网络 检查	《房地产经纪管理办法》	县级检查	
10	五华区住建局	预拌混凝土、砂浆 行业监管	对预拌混凝土、预拌砂浆使用单位监督检查	预拌混凝土、预拌砂浆使用单位	1	2022.08.31	现场检查	《云南省散装水泥促进条例》 第五条	县级检查	

五华区住建局“双随机，一公开”检查工作计划表（联合部门）

序号	发起部门	配合部门	检查领域	检查事项	检查对象	任务时限	抽查比率 或户数	检查方式	实施检查层级	备注
1	五华区住建局	五华区市场监督管理局	对市政公用企业 监督	对城市燃气企业的监 督检查	城市燃气企业	2022.10.31	4	现场检查、 书面检查	县级检查	
2	五华区住建局	五华区市场监督管理局	对市政公用企业 监督	城市排水排污企业的 监督检查	城市排水排污 企业	2022.10.31	10	现场检查、 书面检查	县级检查	
3	五华区住建局	五华区城市管理局	房地产市场监督	物业管理活动监督检 查	物业企业	2022.11.30	3	现场检查、 书面检查、 网络检查	县级检查	
4	五华区住建局	五华区自然资源局	预拌混凝土、预 拌砂浆行业监督	预拌混凝土、预拌砂 浆生产企业的检查	预拌混凝土、预 拌砂浆生产企业	2022.08.31	2	现场检查	县级检查	
5	五华区住建局	五华区市场监督管理局	房地产市场执法 监督检查	房地产市场执法监督 检查	房地产从业单位	2022.11.30	2	现场检查、 书面检查、 网络检查	县级检查	
6	五华区住建局	五华区市场监督管理局	燃气经营监督执 法检查	燃气经营许可证取得 情况的检查	燃气经营企业	2022.11.30	4	现场检查	县级检查	
7	五华区住建局	五华区市场监督管理局	燃气经营监督执 法检查	燃气经营监督执法检 查	燃气经营企业	2022.11.30	4	现场检查	县级检查	
8	五华区住建局	五华区市场监督管理局	工程造价咨询企 业抽查	工程造价咨询企业执 业行为抽查	工程造价咨询企 业	2022.10.31	3	现场检查、 书面检查、 网络检查	县级检查	
9	五华区住建局	市生态环境局五 华分局	污水处理运营企 业检查	污水处理运营企业运 营管理规范	污水处理运营企 业	2022.11.30	1	现场检查	县级检查	
10	五华区住建局	五华区人社局	建筑市场执法监 督检查	建筑市场执法监督检 查	建筑市场从业单 位	2022.11.30	2	现场检查	县级检查	