

昆明市五华区住房和城乡建设局

五华区住房和城乡建设局 2022 年度 “双随机，一公开” 监督执法检查工作方案

根据 2022 年度五华区市场监管领域部门“双随机、一公开”抽查计划的安排，结合我局职责职能，扎实开展 2022 年度与区城市管理局联合开展五华区物业管理工作管理监督工作，特制定本工作方案。

一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面加强行业规范管理，推动和树立高质量发展理念，压紧压实工作责任，为高品质推进我市成为区域性国际中心城市建设而奋斗和提供有力的保障。

二、重点和主题

以规范行业行为为重点，以制度落实为责任，以服务企业为宗旨，以履行职业职责为己任，对五华区住建局职责职能范围开展五华区辖区内物业管理开展监督检查。

三、检查对象和范围

依照法律法规规定，在辖区范围内的物业管理公司依照检查计划表，开展联合检查。

四、检查方式

- 1.与五华区城市管理局联合检查。
- 2.现场检查。查看证照、查看经营范围、查看业绩、查看项目合同、听取汇报、查看各项工作记录。
- 3.书面检查、网络查查相结。到现场查看各项书面记录和证照等，并从网上进一步查实。
- 4.找出问题。提出问题，交换意见。在交流中研究解决问题，达到既检查又帮助，既提出又解决，既发现又整改的目的。

六、检查内容

依照《五华区住建局“双随机，一公开”年度计划表》（见附件一）所列的检查事项开展检查工作。

七、工作要求

- 1.依法行政，佩证上岗，两人以上出行，不干扰检查对象的其他工作。
- 2.切实加强组织，明确责任到位、责任到人和时间节点。
- 3.做好人力、物力和相关经费等保障。
- 4.及时整改检查中发现的问题，能当面当时处理的当面当时处理，不能当时当面处理的限期整改，并跟踪监督整改情况，适时进行复查。
- 5.指导、督促的同时，遇到企业有经营困难的，对企业进行帮助，引导企业结合实际，开展多样化、切实可行的生产活动。
- 6.请各企业务必重视检查工作，加大自身管理力度，针对本

企业的实际情况预先开展自检自查，杜绝一问三不知。

五华区住房和城乡建设局

2022年8月19日



五华区住房城乡建设局党政办公室

2022年8月19日印发

五华区住建局“双随机，一公开”检查工作计划表（联合部门）

序号	发起部门	配合部门	检查领域	检查事项	检查对象	任务时限	抽查比率 或户数	检查方式	实施检查层级	备注
1	五华区住建局	五华区市场监督管理局	对市政公用企业监督	对城市燃气企业的监督检查	城市燃气企业	2022.10.31	4	现场检查、 书面检查	县级检查	
2	五华区住建局	五华区市场监督管理局	对市政公用企业监督	城市排水排污企业的监督检查	城市排水排污企业	2022.10.31	10	现场检查、 书面检查	县级检查	
3	五华区住建局	五华区城市管理局	房地产市场监督	物业管理活动监督检查	物业企业	2022.11.30	3	现场检查、 书面检查、 网络检查	县级检查	
4	五华区住建局	五华区自然资源局	预拌混凝土、预拌砂浆行业监督	预拌混凝土、预拌砂浆生产企业的检查	预拌混凝土、预拌砂浆生产企业	2022.08.31	2	现场检查	县级检查	
5	五华区住建局	五华区市场监督管理局	房地产市场执法检查	房地产市场执法检查	房地产从业单位	2022.11.30	2	现场检查、 书面检查、 网络检查	县级检查	
6	五华区住建局	五华区市场监督管理局	燃气经营监督检查	燃气经营许可证取得情况的检查	燃气经营企业	2022.11.30	4	现场检查	县级检查	
7	五华区住建局	五华区市场监督管理局	燃气经营监督检查	燃气经营监督检查	燃气经营企业	2022.11.30	4	现场检查	县级检查	
8	五华区住建局	五华区市场监督管理局	工程造价咨询企业抽查	工程造价咨询企业执业行为抽查	工程造价咨询企业	2022.10.31	3	现场检查、 书面检查、 网络检查	县级检查	
9	五华区住建局	市生态环境局五华分局	污水处理运营企业检查	污水处理运营企业运营规范	污水处理运营企业	2022.11.30	1	现场检查	县级检查	
10	五华区住建局	五华区人社局	建筑市场执法检查	建筑市场执法检查	建筑市场从业单位	2022.11.30	2	现场检查	县级检查	

