# 昆明市招商引资重点项目体例表

一、项目体例表

|  |  |
| --- | --- |
| **填报单位**  | 昆明市五华区科技产业园开发投资有限公司 |
| **项目填报人**（必填） | 谭光旻 | **联系电话**  | 15398433315 |
| **项目概述** | 1.项目名称 | 昆明市五华区普吉路以东城中村改造项目一期A地块 |
| 2.所属产业  | 三产 |
| 3.建设地点  | 昆明市普吉路339号 |
| **项目实施背景** | 1.建设依据（必填） | 1.依据五华区普吉路以东片区城中村改造项目（一期）控制性详细规划修改方案；2.项目建设符合国家、省级和地方产业规划总体原则，符合相关产业规划的精神要求，建成后能够改善片区的人居环境和基础设施；3.符合《国土空间规划》。 |
| 2.产业政策 | 昆明市城市更新改造相关办法 |
| **项目建设方案** | 1.投资强度  | 1.投资估算：土地征拆（187亩）3.5个亿，新建住宅及配套（23万平方米）8个亿；2.筹措方式：企业自筹 |
| 2.项目业态设计 | 1.住宅及配套23万方 |
| **项目优势****（必填）** | 西北片区成熟的公共交通、教育、医疗、商业设施和优良的人居环境 |
| **项目资源** | 1.地块属性、现状及出让成本（必填） | 1.居住用地、商业用地；2.已启动一级开发，拆迁达90%。 |
| 2.生产运营成本 |   |
| 3.用工成本 |   |
| **项目配套条件** | 1.项目产业配套情况  |  按照规划要求建设对应的公共交通、教育、医疗、商业设施 |
| 2.项目前期准备情况（根据实有条件填写） | （1）完成农用地转用相关报批；（2）已完成可行性研究；（3）已完成征拆方案区政府审批正在实施拆迁。 |
| **项目政策保障** | 营商环境优化 | 项目地优化营商环境所发布的政策、执行的措施等 |
| 省/市/区县/园区等企业投资可享受的各级财税优惠政策 | 1. 土地保障政策
2. 资金扶持政策
3. 税收减免政策
4. 财政奖补政策
5. 人才引进政策
6. “一事一议”
7. 其他优惠政策
 |
| **合作方式**（必填） | 合作 |
| **联系方式**（双联系人，必填） | 联系单位：XX（县区）投资促进局联 系 人：XXX联系电话：XXXXXXX电子邮箱：XXXXXXX | 联系单位：XXX公司（项目资源权属公司）联 系 人：XXX联系电话：XXXXXXX电子邮箱：XXXXXXX |

**填表说明：**

1. 项目概述部分：项目名称以“昆明市-县（市）区、开发区-xxx项目”标准填写；
2. 上述涉及有可行性研究报告、规划文本、相关政策等资料可通过邮件提供文件；
3. 联系方式需注明县区投资促进部门及项目资源权属公司双联系人及联系方式。