**关于昆明市2017年第七批公共租赁住房分配工作有关事项的通知**

我市2017年第七批公共租赁住房分配已阶段性完成申请、审核工作，将于10月10日至10月13日开展户型确认办理工作。我中心现将参与本次分配的房源项目情况及工作安排等事项通知如下：

  一、分配房源情况

  参与本次分配的公共租赁住房项目为合心园、普惠园、吉惠园、幸福邻里、盛惠园、俊福花城、怡香天苑、普照兴园、康惠馨苑9个项目，分配房源共计8738套。

  （一）合心园项目房源情况

  合心园项目位于五华区西北片区林家院地块，属于五华科技产业园范围内。项目位于云冶路中段，林家院居民小组旁，紧邻云铜生活区和博众花园。项目占地面积为50.09亩，总建筑面积约152611.35平方米。项目包含公租房5栋和配套商业楼1栋，其中，公共租赁住房约104142平方米，配套商业18350平方米。

  合心园项目周边的有昆明公交153路直达小区，1路、8路、151路和189路在小区附近有站点停靠，毗邻西北部客运站，交通便利。

  该项目参与本次分配的房源共计130套，房源均为一室（含一室一厅），房屋租金基准价定为13.4元/平方米/月。

  （二）普惠园项目房源情况

  普惠园项目位于昆明市五华区西北片区陈家营地块。东邻王家桥迁村并点安置房地块、五华区市政绿化景观广场园博园、轨道4号线终点站，西邻西北三环路，南有已建成的楼盘中晟溪城，北临社区级规划道路，周边市政配套完善。

  该项目参与本次分配的房源共计1200套，房源均为一室（含一室一厅），房屋租金基准价定为13元/平方米/月。

  （三）吉惠园项目房源情况

  吉惠园项目位于五华区泛亚新区大漾田村，东至轨道交通4号线停车场，南至五华17号路，西至西北三环，北至大漾田村。小区内配套设施齐全，配建15班幼儿园一所，以及商业设施和社区服务中心。

  该项目参与本次分配的房源共计795套，房源均为一室（含一室一厅），房屋租金基准价定为13元/平方米/月。

**该项目由于天然气管道未接入，现采取预分配，接房入住时间计划定于2017年12月（具体时间以通知为准），租金起算时间为2018年1月1日。**

  （四）幸福邻里项目房源情况

  幸福邻里项目位于官渡区金马街道办事处方旺片区。该项目容积率2.5，绿地率40%，将配建18班幼儿园、24班小学。

  该项目参与本次分配的房源共计2658套，其中一室户型670套（含一室一厅）、两室户型1988套，房屋租金基准价定为12.81元/平方米/月。

**目前幸福邻里1971套两室、172套一室分配房源正在装修，尚不具备入住条件，该项目申请人接房入住时间计划定于2017年11月至2018年1月期间（具体接房入住时间以通知为准），租金起算时间为2018年1月1日。**

  （五）盛惠园项目房源情况

  盛惠园项目位于昆明市官渡区东三环路方旺片区，西距东三环250米，东、南、北侧均为城市规划道路，其中东侧有航空供油站169油库和天文观测台，北侧规划为方旺片区回迁安置房。该项目交通便利，区位条件好，小区内配套设施齐全，配建15班幼儿园一所，以及商业设施和社区服务中心。中、小学校结合片区预留教育设施地块内设置。

  该项目参与本次分配的房源共计1144套，房源均为一室（含一室一厅），房屋租金基准价定为13元/平方米/月。

  （六）俊福花城

  俊福花城项目位于昆明市官渡区矣六乡普自村以东，东南向为规划建设的俊福花城项目云南省军区经济适用房用地，项目净用地面积约为322.68亩。总建筑面积约59.06万平方米，其中公共租赁住房39.57万平方米（7108套），商业及生活配套设施约4.58万平方米，地下建筑面积约14.91万平方米，总投资约26.09亿元。该项目区位极好，交通、市政配套完善，小区内配套设施齐全，配建了商业设施和社区服务中心。中、小学校及幼儿园结合片区预留教育设施地块内设置。

该项目参与本次分配的房源共计2000套，房源均为一室（含一室一厅）户型，房屋租金基准价定为12元/平方米/月。

目前俊福花城由于正式用电、正式用水、天然气管道未接通，尚不具备入住条件，该项目申请人接房入住时间计划定于2018年1月至3月期间（具体接房入住时间以通知为准），租金起算时间为2018年3月15日。

  （七）怡香天苑项目房源情况

怡香天苑项目位于度假区大渔片区，东至轨道1号线大学城南站，南至8号路，西至月马路，北至云南白药街。项目总建筑面积约10.79万㎡，地上建筑面积约7.25万㎡，地下建筑面积约3.54万㎡，主要建设度假区公共租赁住房、配套服务用房、地下停车场、道路及景观绿化等工程。

  该项目参与本次分配的房源共计262套，其中一室户型为135套，两室户型为127套。房屋租金基准价定为8.8元/平方米/月。

  （八）普照兴园项目房源情况

  普照兴园项目位于经开区小普路123号，规划净用地90.4亩，总建筑面积21.45万平方米，以及生鲜超市、社区及物管用房，地下车位1405个约6.5万平方米。

  该项目参与本次分配的房源共计137套，房源均为一室一厅，租金基准价为10.59元/平方米/月。

  （九）康惠馨苑项目房源情况

  康惠馨苑项目位于经开区清水片区昆石高速与呈黄路交汇处，项目净用地面积199.13亩，总建筑面积447687.49 ㎡。公租房部分净用地面积105.47亩，总建筑面积223489.14㎡（其中住宅面积147096.36㎡，共计3000套，项目配套商业建筑面积10541.78㎡,配套设施建筑面积1637.08㎡，生鲜超市建筑面积4914.04㎡，24个班幼儿园面积6657.25㎡，24个班小学面积4834.47㎡。机动车位1182个，非机动车位3283个，容积率2.43，绿地率40.5%。

  该项目参与本次分配的房源共计412套，其中一室一厅户型402套，两室户型10套，租金基准价定为6.35元/平方米/月。

  以上各项目房屋租金具体标准根据楼层、朝向等修正系数确定最终价格。

  二、工作安排

 （一）项目户型确认时间

  按照分配工作安排，项目户型确认时间为2017年10月10日至 10月13日，工作时间内办理。

 （二）项目户型确认地点

1.合心园、普惠园、吉惠园户型确认地点为：合心园项目地块商业楼一层（咨询电话：0871-63161635）。

2.幸福邻里户型确认地点为：幸福邻里小区3幢1楼商104号（咨询电话：0871-67162797）。

3.盛惠园、俊福花城户型确认地点为：盛惠园小区22幢2楼商铺物业服务中心旁（咨询电话：0871-64602431）。

4.怡香天苑户型确认地点为：度假区大渔片区云南白药街和雨花路交叉口怡香天苑小区1栋8楼（咨询电话：188\*\*\*\*\*015）。

5.普照兴园、康惠馨苑户型确认地点为：昆明经济技术开发区小普路123号普照兴园公建2栋2楼公租房便民服务点。（咨询电话：0871-63349328）。

  （三）摇号工作安排

  项目户型确认工作结束后，市公有房屋管理中心按照项目户型确认情况，拟定于10月17日(星期二)开展摇号工作。

  三、幸福邻里项目常态化分配

  （一）户型确认安排

  昆明市2017年第七批公共租赁住房项目户型确认结束后，幸福邻里将开展常态化户型确认。户型确认时间安排为10月16日至10月31日（周末除外），工作时间内办理。户型确认地点为：幸福邻里小区3幢1楼商104号（咨询电话：0871-67162797）。

  （二）摇号安排

  幸福邻里项目将按照户型确认情况在常态化户型确认期间每周开展一次摇号、选房工作。

**[温馨提示]此次项目户型确认时间为2017年10月10日至2017年10月13日止。项目户型确认仅是确认您选房意向的一项程序，与摇号选房先后顺序无关。为避免长时间排队浪费您的宝贵时间，建议您错开户型确认高峰期、合理安排时间，前往办理户型确认手续。请注意出行安全。**