**关于昆明市2017年第六批公共租赁住房分配工作有关事项的通知**

我市2017年第六批公共租赁住房分配已阶段性完成申请、审核工作，将于9月7日（星期四）至9月13日（星期三）周六、周日除外，开展户型确认工作。现将参与本次分配的房源项目情况及工作安排通知如下：

  一、分配房源情况

  参与本次分配的公共租赁住房房源项目为普惠园、吉惠园、颐惠园、幸福邻里、盛惠园、俊福花城、高新邻里·绿苑、怡香天苑、普照兴园、康惠馨苑十个项目，分配房源共计18583套。

 （一）普惠园项目房源情况

  普惠园项目位于昆明市五华区西北片区陈家营地块。东邻王家桥迁村并点安置房地块、五华区市政绿化景观广场园博园、轨道4号线终点站，西邻西北三环路，南有已建成的楼盘中晟溪城，北临社区级规划道路，周边市政配套完善。

  该项目参与本次分配的房源共计1200套，房源均为一室（含一室一厅），房屋租金基准价定为13元/平方米/月。

 （二）吉惠园项目房源情况

  吉惠园项目位于五华区泛亚新区大漾田村，东至轨道交通4号线停车场，南至五华17号路，西至西北三环，北至大漾田村。小区内配套设施齐全，配建15班幼儿园一所，以及商业设施和社区服务中心。

  该项目参与本次分配的房源共计1200套，房源均为一室（含一室一厅），房屋租金基准价定为13元/平方米/月。**该项目由于天然气管道未接入，现采取预分配，接房入住时间计划定于2017年12月（具体时间以通知为准），租金起算时间为2018年1月1日。**

  （三）颐惠园项目房源情况

  颐惠园项目位于昆明市北市区大波村地块。该项目交通条件优越，附近有西北绕城东连接线、昆曲高速、轨道2号线北部汽车站、北部客运站等。项目内配套设施齐全，配建9班幼儿园一所，12班幼儿园一所，36班小学一所，以及商业设施和社区服务中心。

  该项目参与本次分配的房源共计710套，房源均为一室（含一室一厅），房屋租金基准价定为12元/平方米/月。

 （四）幸福邻里项目房源情况

  幸福邻里项目位于官渡区金马街道办事处方旺片区。该项目容积率2.5，绿地率40%，将配建18班幼儿园、24班小学。

  该项目参与本次分配的房源共计3160套，其中一室户型860套，两室户型2300套，房屋租金基准价定为12.81元/平方米/月。**该项目2282套两室、172套一室参与分配的房源正在装修，尚不具备入住条件。项目接房入住时间计划定于2017年11月至12月期间（具体接房入住时间以通知为准），租金起算时间为2018年1月1日。**

 （五）盛惠园项目房源情况

  盛惠园项目位于昆明市官渡区东三环路方旺片区，西距东三环250米，东、南、北侧均为城市规划道路，其中东侧有航空供油站169油库和天文观测台，小区内配套设施齐全，配建15班幼儿园一所，以及商业设施和社区服务中心。

  该项目参与本次分配的房源共计1200套，房源均为一室（含一室一厅），房屋租金基准价定为13元/平方米/月。

 （六）俊福花城项目房源情况

  俊福花城项目位于昆明市官渡区矣六乡普自村以东，总建筑面积约59.06万平方米，其中公共租赁住房39.57万平方米，商业及生活配套设施约4.58万平方米，地下建筑面积约14.91万平方米，总投资约26.09亿元。该项目区位极好，交通、市政配套完善，小区内配套设施齐全，配建了商业设施和社区服务中心。中、小学校及幼儿园结合片区预留教育设施地块内设置。

  该项目参与本次分配的房源共计7108套，其中一室户型5008套（含一室一厅），两室户型2100套，房屋租金基准价定为12元/平方米/月。**该项目由于正式用电、正式用水、天然气管道未接通，尚不具备入住条件，项目采取预分配，接房入住时间计划定于2018年1月至3月期间（具体接房入住时间以通知为准），租金起算时间为2018年3月15日。**

  (七)高新邻里·绿苑项目房源情况

  高新邻里·绿苑项目位于呈贡区马金铺街道办事处化城村东北侧片区，北接梁峰路，东邻塔山路，西靠化城社区安置房，南接高新邻里公租房，项目净用地 39756.07平方米，容积率 4.35，其中公租房3018套，建筑面积（160041）平方米，绿地率 35.1%，建筑密度19.8%，商业及生活配套设施约 13020平方米。该项目周边配套有化城小学、高新三中，周边配套商业设施用房约5万平方米，地铁公交便利，东北边毗邻渔浦寒泉公园。

  该项目参与本次分配的房源共计3018套，房源均为一室一厅，单套建筑面积平均约56.19㎡，房屋租金基准价定为8.80元/平方米/月。

 （八）怡香天苑项目房源情况

  怡香天苑项目位于度假区大渔片区，东至轨道1号线大学城南站，南至8号路，西至月马路，北至云南白药街。项目总建筑面积约10.79万㎡，地上建筑面积约7.25万㎡，地下建筑面积约3.54万㎡。

  该项目参与本次分配的房源共计284套，其中一室户型180套（含一室一厅），两室户型104套，房屋租金基准价定为8.80元/平方米/月。

 （九）普照兴园项目房源情况

  普照兴园项目位于经开区小普路123号，规划净用地90.4亩，总建筑面积21.45万平方米，以及生鲜超市、社区及物管用房，地下车位1405个约6.5万平方米。

该项目参与本次分配的房源共计231套，房源均为一室一厅，房屋租金基准价定为10.59元/平方米/月。

 （十）康惠馨苑项目房源情况

  康惠馨苑项目位于经开区清水片区昆石高速与呈黄路交汇处，项目净用地面积199.13亩，总建筑面积447687.49 ㎡。公租房部分净用地面积105.47亩，总建筑面积223489.14㎡配套设施建筑面积1637.08㎡，生鲜超市建筑面积4914.04㎡，24个班幼儿园面积6657.25㎡，24个班小学面积4834.47㎡。

  该项目参与本次分配的房源共计472套，其中一室一厅户型417套，两室户型55套，房屋租金基准价定为6.35元/平方米/月。

  以上各项目房屋租金具体标准根据楼层、朝向等修正系数确定最终价格。

  二、工作安排

 （一）项目户型确认时间

  按照分配工作安排，项目户型确认时间为2017年9月7日（星期四）至9月13日（星期三）周末除外，工作时间内办理。

（二）项目户型确认地点

1.普惠园、吉惠园户型确认地点为：昆明市五华区西北片区陈家营地块普惠园20栋2楼（咨询电话：0871- 65878164）。

2.颐惠园户型确认地点为：吴井路65号一楼服务大厅（咨询电话：0871- 66208426）。

3.幸福邻里、盛惠园、俊福花城户型确认地点为：昆明市春城路266号官渡区房产交易中心主楼1楼（幸福邻里咨询电话：0871-67010610，盛惠园、俊福花城咨询电话：0871-64602431）。

4.高新邻里·绿苑户型确认地点为：昆明市科高路1612号高新火炬大厦603室（咨询电话：0871-68155345）。

5.怡香天苑户型确认地点为：云南白药街和雨花路交汇处怡香天苑1栋8楼物业管理综合服务中心（咨询电话： 188\*\*\*\*\*015）。

6.普照兴园、康惠馨苑户型确认地点为：昆明经济技术开发区信息产业基地林溪路229号兴景逸园物业用房（8幢旁）3楼物业服务中心（咨询电话：0871-65936700）。

（三）摇号工作安排

项目户型确认工作结束后，市公有房屋管理中心按照确认结果整理摇号数据，拟定于9月18日(星期一)开展摇号工作。

**[温馨提示]此次项目户型确认时间为2017年9月7日至2017年9月13日止（周六、周日除外）。项目户型确认仅是确认您选房意向的一项程序，与摇号选房先后顺序无关。为避免长时间排队浪费您的宝贵时间，建议您错开户型确认高峰期、合理安排时间，前往办理户型确认手续。请注意出行安全。**