**关于昆明市2017年第五批公共租赁住房分配工作有关事项的通知**

我市2017年第五批公共租赁住房分配已阶段性完成申请、审核工作，将于8月7日（星期一）至8月11日（星期五）开展项目户型确认工作。

一、分配房源情况

参与本次分配的公共租赁住房房源项目为普惠园、吉惠园、颐惠园、幸福邻里、盛惠园、铭惠园、兴苑新居、怡香天苑、兴景逸园、普照兴园、康惠馨苑十一个项目，分配房源共计9987套。

（一）普惠园项目房源情况

普惠园项目位于昆明市五华区西北片区陈家营地块。东邻王家桥迁村并点安置房地块、五华区市政绿化景观广场园博园、轨道4号线终点站，西邻西北三环路，南有已建成的楼盘中晟溪城，北临社区级规划道路，周边市政配套完善。

该项目参与本次分配的房源共计1200套，房源均为一室（含一室一厅），房屋租金基准价定为13元/平方米/月。

（二）吉惠园项目房源情况

吉惠园项目位于五华区泛亚新区大漾田村，东至轨道交通4号线停车场，南至五华17号路，西至西北三环，北至大漾田村。总建筑面积约25.35万平方米，其中公共租赁住房3005套，配件商业及生活服务设施。该项目交通便利，区位条件较好，小区内配套设施齐全，配建15班幼儿园一所，以及商业设施和社区服务中心。中、小学校结合片区预留教育设施地块内设置。

该项目参与本次分配的房源共计3005套，其中一室户型2133套（含一室一厅）、两室户型872套，房屋租金基准价定为13元/平方米/月。**由于天然气管道未接入，该项目入住时间计划定于2017年12月（具体时间以通知为准），租金起算时间为2018年1月1日**。

（三）颐惠园项目房源情况

颐惠园项目位于昆明市北市区大波村地块。该项目交通条件优越，附近有西北绕城东连接线、昆曲高速、轨道2号线北部汽车站、北部客运站等。项目内配套设施齐全，配建9班幼儿园一所，12班幼儿园一所，36班小学一所，以及商业设施和社区服务中心。

该项目参与本次分配的房源共计1200套，房源均为一室（含一室一厅），房屋租金基准价定为12元/平方米/月。

（四）幸福邻里项目房源情况

幸福邻里项目位于官渡区金马街道办事处方旺片区。该项目容积率2.5，绿地率40%，将配建18班幼儿园、24班小学。

该项目参与本次分配的房源共计900套，其中一室户型824套，两室户型76套，房屋租金基准价定为12.81元/平方米/月。

（五）盛惠园项目房源情况

盛惠园项目位于昆明市官渡区东三环路方旺片区，西距东三环250米，东、南、北侧均为城市规划道路，其中东侧有航空供油站169油库和天文观测台，北侧规划为方旺片区回迁安置房。该项目交通便利，区位条件好，小区内配套设施齐全，配建15班幼儿园一所，以及商业设施和社区服务中心。中、小学校结合片区预留教育设施地块内设置。

该项目参与本次分配的房源共计1200套，房源均为一室（含一室一厅），房屋租金基准价定为13元/平方米/月。

（六）铭惠园项目房源情况

铭惠园项目位于昆明市官渡区五腊片区，东临绿色房地产，西临俊福花城，净用地面积约32.3亩。总建筑面积约8.2万平方米，其中公共租赁住房约3.06万平方米（606套），商业及生活配套设施约3.09万平方米，地下建筑面积约 2.05万平方米,总投资约3.76亿元。该项目区位极好,交通、市政配套完善，小区内配套设施齐全，配建了商业设施和社区服务中心。中、小学校及幼儿园结合片区预留教育设施地块内设置。

该项目参与本次分配的房源共计606套，其中一室户型483套，两室户型123套为，房屋租金基准价定为12元/平方米/月。**由于水、电、天然气管道未接入，该项目入住时间计划定于2017年12月（具体时间以通知为准），租金起算时间为2018年1月1日**。

（七）兴苑新居项目房源情况

兴苑新居项目位于兴苑路中央储备粮库南侧，属西山区马街街道办事处张峰社区，东侧为昆明冶炼厂专用铁路线，南侧为西苑浦路，西侧为15米城市规划道路，总建筑面积63046.97㎡。其中：地上建筑面积54725.06㎡，地下建筑面积8321.91平方米㎡。住宅建筑面积47200.2㎡，配套商业及公共服务设施用房7524.86㎡。容积率为4.91，建筑密度24.97%，绿地率31.5%。兴苑新居项目交通便利，有公交车82路、62路、148路、153路在小区附近站点停靠，临近马街西部客运站。该项目周边配套相对完善，基本满足居民日常生活需求。东侧昌源南路为沃尔玛购物超市及西山区大渔中心小学，西侧临近马街为西山区人民医院、昆明第一中学西山学校、昆明市第十九中学、西山区人民医院及西山区妇幼保健中心。

该项目参与本次分配的房源共计660套，房源均为一室（含一室一厅），房屋租金基准价定为15.32元/平方米/月。

（八）怡香天苑项目房源情况

怡香天苑项目位于度假区大渔片区，东至轨道1号线大学城南站，南至8号路，西至月马路，北至云南白药街。项目总建筑面积约10.79万㎡，地上建筑面积约7.25万㎡，地下建筑面积约3.54万㎡，主要建设度假区公共租赁住房、配套服务用房、地下停车场、道路及景观绿化等工程。

该项目参与本次分配的房源共计373套，其中一室户型262套（含一室一厅）、两室户型111套，房屋租金基准价定为8.8元/平方米/月。

（九）兴景逸园项目房源情况

兴景逸园项目位于经开区信息产业基地林溪路229号，规划净用地面积145.67亩，总建筑面积33.85万平方米， 公共租赁住房位于8栋，建筑面积约为14501.16㎡。公租房配建车位131个，建面为4763.21㎡。社区、物管用房、幼儿园、生鲜超市等公建配套，

该项目参与本次分配的房源共计34套，均为一室一厅，租金基准价定为9.93元/平方米/月。

（十）普照兴园项目房源情况

普照兴园项目位于经开区小普路123号，规划净用地90.4亩，总建筑面积21.45万平方米，以及生鲜超市、社区及物管用房，地下车位1405个约6.5万平方米。

该项目参与本次分配的房源共计308套，均为一室一厅，租金基准价为10.59元/平方米/月。

（十一）康惠馨苑项目房源情况

康惠馨园项目位于经开区清水片区昆石高速与呈黄路交汇处，项目净用地面积199.13亩，总建筑面积447687.49 ㎡。公租房部分净用地面积105.47亩，总建筑面积223489.14㎡（其中住宅面积147096.36㎡，项目配套商业建筑面积10541.78㎡,配套设施建筑面积1637.08㎡，生鲜超市建筑面积4914.04㎡，24个班幼儿园面积6657.25㎡，24个班小学面积4834.47㎡。机动车位1182个，非机动车位3283个，容积率2.43，绿地率40.5%。

该项目参与本次分配的房源共计501套，其中一室一厅户型422套，两室户型79套，租金基准价定为6.35元/平方米/月。

以上各项目房屋租金具体标准根据楼层、朝向等修正系数确定最终价格。

二、工作安排

（一）项目户型确认时间

按照分配工作安排，项目户型确认时间为2017年8月7日（星期一）至8月11日（星期五）工作时间内。

（二）项目户型确认地点

1. 普惠园、吉惠园户型确认地点为：昆明市五华区西北片区陈家营地块普惠园20栋2楼（咨询电话：0871- 65878164）。

2. 颐惠园户型确认地点为：吴井路65号一楼服务大厅（咨询电话：0871- 66208426）。

3.幸福邻里、盛惠园、铭惠园户型确认地点为：昆明市春城路266号官渡区房产交易中心主楼1楼（幸福邻里咨询电话：0871-67010610，盛惠园、铭惠园咨询电话：0871-64602431）。

4.兴苑新居户型确认地点为：兴苑路张家村公交车站旁兴苑新居内2-3栋裙楼大厅（咨询电话：0871-68405669）

5.怡香天苑户型确认地点为：云南白药街和雨花路交汇处怡香天苑1栋8楼物业管理综合服务中心（咨询电话： 188\*\*\*\*\*15）。

6. 兴景逸园、普照兴园、康惠馨苑户型确认地点为：昆明经济技术开发区信息产业基地林溪路229号兴景逸园物业用房（8幢旁）3楼物业服务中心（咨询电话：0871-65936700）。

（三）摇号工作安排

项目户型确认工作结束后，市公有房屋管理中心按照确认结果整理摇号数据后，拟定于8月16日(星期三)开展摇号工作。

**[温馨提示]此次项目户型确认时间为2017年8月7日至2017年8月11日止。项目户型确认仅是确认您选房意向的一项程序，与摇号选房先后顺序无关。为避免长时间排队浪费您的宝贵时间，建议您错开户型确认高峰期、合理安排时间，前往办理户型确认手续。请注意出行安全。**