**昆明市2017年第二批公共租赁住房**

**分配通知**

一、分配房源情况

参与本次分配的公共租赁住房房源项目为合心园、普惠园、颐惠园、幸福邻里、盛惠园、怡香天苑、普照兴园七个项目，分配房源共计13620套。

（一）合心园项目房源情况

五华区公共租赁住房合心园项目位于五华区西北片区林家院地块，属于五华科技产业园范围内。项目位于云冶路中段，林家院居民小组旁，紧邻云铜生活区和博众花园。昆明公交153路直达小区，1路、8路、151路和189路在小区附近有站点停靠，毗邻西北部客运站，交通便利。

该项目参与本次分配的房源共计415套房源均为一室一厅，房屋租金基准价为13.4元/平方米/月。

（二）普惠园项目房源情况

普惠园项目位于昆明市五华区西北片区陈家营地块。东邻王家桥迁村并点安置房地块、五华区市政绿化景观广场园博园、轨道4号线终点站，西邻西北三环路，南有已建成的楼盘中晟溪城，北临社区级规划道路，周边市政配套完善。

该项目参与本次分配的房源共计4521套房源均为一室（含一室一厅），房屋租金基准价定为13元/平方米/月。

（三）颐惠园项目房源情况

颐惠园项目位于昆明市北市区大波村地块。该项目交通条件优越，附近有西北绕城东连接线、昆曲高速、轨道2号线北部汽车站、北部客运站等。项目内配套设施齐全，配建9班幼儿园一所，12班幼儿园一所，36班小学一所，以及商业设施和社区服务中心。

该项目参与本次分配的房源共计3153套房源均为一室（含一室一厅），房屋租金基准价定为12元/平方米/月。

（四）幸福邻里项目房源情况

幸福邻里公共租赁住房项目位于官渡区金马街道办事处方旺片区。该项目容积率2.5，绿地率40%，将配建18班幼儿园、24班小学。

该项目参与本次分配的房源共计621套其中一室户型为504套（含一室一厅）、两室户型为117套，房屋租金基准价定为12.81元/平方米/月。

（五）盛惠园项目房源情况

盛惠园项目位于昆明市官渡区东三环路方旺片区，西距东三环250米，东、南、北侧均为城市规划道路，其中东侧有航空供油站169油库和天文观测台，北侧规划为方旺片区回迁安置房。该项目交通便利，区位条件好，小区内配套设施齐全，配建15班幼儿园一所，以及商业设施和社区服务中心。中、小学校结合片区预留教育设施地块内设置。

该项目参与本次分配的房源共计3815套房源均为一室（含一室一厅），房屋租金基准价定为13元/平方米/月。

（六）怡香天苑项目房源情况

该项目位于度假区大渔片区，东至轨道1号线大学城南站，南至8号路，西至月马路，北至云南白药街。项目总建筑面积约10.79万㎡，地上建筑面积约7.25万㎡，地下建筑面积约3.54万㎡，主要建设度假区公共租赁住房、配套服务用房、地下停车场、道路及景观绿化等工程。

该项目参与本次分配的房源共计591套，其中一室户型为327套。两室户型为264套。房屋租金基准价定为8.8元/平方米/月。

（七）普照兴园项目房源情况

普照兴园项目位于经开区小普路123号，规划净用地90.4亩，总建筑面积21.45万平方米，以及生鲜超市、社区及物管用房，地下车位1405个约6.5万平方米。

该项目参与本次分配的房源共计504套均为一室一厅，租金基准价为10.59元/平方米/月。

以上各项目房屋租金具体标准根据楼层、朝向等修正系数确定最终价格。

二、工作安排

（一）项目户型确认时间

项目户型确认时间为2017年5月8日（星期一）至5月12日（星期五）工作时间内。

（二）项目户型确认地点

1. 合心园、普惠园户型确认地点为：昆明市五华区合心园项目地块商业楼一层（咨询电话：0871-65878164）。

2. 颐惠园户型确认地点为：福泽雅苑小区6栋物业管理服务中心（咨询电话：0871-66208426、8887127506）。

3.幸福邻里、盛惠园户型确认地点为：昆明市春城路266号官渡区房产交易中心北大厅一楼（咨询电话：0871-67010610）。

4. 怡香天苑户型确认地点为：云南白药街和雨花路交汇处怡香天苑1栋8楼物业管理综合服务中心（咨询电话： 18\*\*\*\*\*\*\*15）。

5. 普照兴园户型确认地点为：昆明经济技术开发区小普路123号普照兴园公建2栋2楼公租房便民服务点，（咨询电话：0871-63339328）。

三、摇号时间

项目户型确认工作结束后，市公房管理中心按照确认结果整理摇号数据后，拟定于5月17日(星期三)开展摇号工作。