云南省重点招商项目基础信息

标准体例

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | 昆明市普吉立交综合整治项目 |
| **项目所属**  **行业** | 商贸业 |
| **建设地点** | 昆明市普吉立交环岛处 |
| **项目概述** | 项目位于昆明市西北三环，处于环岛内的五华区垃圾焚烧发电厂搬迁后，提供了106.7亩的商业用地。2017年以来，昆明市重点对出入城口、高速公路两侧的违法违规建筑进行治理，而普吉立交作为出入昆明的西北门户，片区内建有多家家具厂、混凝土厂、建材厂和设备厂等厂家，建筑形式为钢构彩钢瓦，还有混凝土、机械等露天堆放的情况，污染大，品质差，严重影响昆明西北门户的景观形象，对该片区进行综合整治，改善城市门户形象是五华区今后工作的重要任务。因投资量巨大，依靠政府财力无法完成该项工作，拟引入社会投资人进行治理，利用106亩商业用地和对公园绿地地下空间的开发，实现投入资金的回报。 |
| **项目建设**  **内容** | 建设规模：围绕普吉立交东南西北的用地，规划中全部为绿化用地。绿地面积达：157.26万平方米，约2358.9亩。其中普吉路西侧79.10万平方米，1186.4亩；普吉路东侧78.19万平方米，1172.5亩。若规划范围内的绿地一次性建设，面积过大，资金投入巨大；且普吉路东侧用地涉及单位、个人较多，土地权属不清；再有，进出昆武高速可俯看普吉路西侧用地，作为昆明市的西北门户景观亟待改善。因此，考虑先建设普吉路西侧绿地，包括轿子山旅游专线0公里处。东侧用地待下一步建设。  建设期限：  占地面积：项目总用地面积：1293.1亩，用地范围内的用地性质为：G1：公园绿地，351亩，G2：防护绿地，425.01亩，城市道路用地：178.79亩，规划未涵盖用地：231.6亩，商业用地：106.7亩 |
| **项目配套条件** | 1、项目优势与机会：项目所在地东西向为昆明市三环快速路，南北向为昆武高速入城段，东南方向为城市主干道普吉路，项目处于三条道路的交叉口处，交通条件便利。随着昆武下层道路的开通，交通条件将更加便利。项目所处片区为昆明市重点建设片区-西北新城，目前已引入多个重点项目，投资潜力巨大。  2、项目产业配套情况：  3、项目前期准备情况：五华区垃圾焚烧发电厂搬迁已经完成，公园绿地正在进行规划设计，周边违建已经拆除90%。 |
| **投资估算及资金筹措** | 投资估算：  筹措方式：企业自筹 |
| **项目可享受的优惠政策** | 依据云南省、昆明市及五华区招商引资相关优惠政策，本项目将获得土地、税收、金融等方面的支持和服务。 |
| **市场预测（分析）** |  |
| **项目盈利模式及初步效益分析** |  |
| **项目风险分析** |  |
| **合作方式** | 合资、合作 |
| **联系方式** | 联系单位：昆明市五华区商务和投资促进局  联 系 人：荀红军  联系电话：0871-63620279 手机：13888232903  传 真：0871-63620279  电子邮箱：434504953@qq.com |