昆明市招商引资项目表

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | 昆明市五华区桃园现代商贸城建设项目 |
| **项目所属****行业** | 商贸业 |
| **建设地点** | 昆明市五华区西翥街道办事处桃园小村，LNG项目南侧，毗邻轿子雪山旅游与线和昆明西北绕城高速。 |
| **项目概述** | 项目立足五华，凭借五华区优良的商贸资源和地理交通区位条件，以“一带一路”建设为契机，采用第六代商贸市场模式，涵盖纺织服装、电子产品、建材家居、汽车配件、工艺品、日用小商品等业态，并集产品体验区、批发交易区、仓储物流区、休闲购物区、商务办公区五大平台为一体，引导一站式消费，打造多业态互补，多平台一体，全功能融合的大型专业商贸综合体 |
| **项目建设****内容** | 建设规模项目建成后将打造成为一个集产品展贸、品牌展示、商贸物流、电子商务、商务办公、金融 服务、贩物休闲、餐饮娱乐行业配套二一体的与业市场MALL。建设期限：项目建设期限由投资企业决定。占地面积：项目规划用地约900亩，总建筑面积约720036平米，容积率为1.2。 |
| **项目配套条件** | 简要叙述：1、项目优势与机会：五华区是云南省昆明市下辖区，为昆明主城区之一，因境内五华山得名，位于昆明市主城核心区西北部，拥有昆明历史城区约80%以上的区域，占据了核心区的地理区位优势。同时，五华区又是昆明西北部的门户区域，是武定、攀枝花、倘甸两区、轿子雪山景区等地进入昆明的必经之道，是未来新昆明提升服务能级服务昆明、辐射西北的重点建设区。桃园片区位于西翥的东南部，西临龙池山、北接落水洞、南至西三环、东至长虫山，是昆明轿子雪山旅游专线出市区的旅游“第一站”，距离昆明主城区仅20分钟车程。2、项目产业配套情况：在本项目旁边即将建设高原特色农产品交易中心和中国智能骨干网昆明五华核心节点项目。3、项目前期准备情况：项目所在片区已经实现了控制性详细规划覆盖。 |
| **投资估算及资金筹措** | 投资估算：估算总投资为350273.97万元，包括土地购买款、工程建设费、室外配套工程、工程其他费等全部费用。筹措方式：自筹+融资+招商。 |
| **项目可享受的优惠政策** | 依据云南省、昆明市及五华区招商引资相关优惠政策，本项目将获得土地、税收、金融等方面的支持和服务。 |
| **市场预测（分析）** | 预计项目投资回收期为10年，且后期盈利空间大 |
| **项目盈利模式及初步效益分析** | 采取“总体规划、分步实施、加快推进”的发展策略，力争用5-10年的时间，将商贸城建设成为五华区乃至昆明档次最高、业态最全、配套最完善、规划最合理、服务最优的一站式商贸物流平台，实现社会消费品交易总额200亿元，打造云南省的一颗璀璨明珠，为中国西南地区经济建设发展树立新的标杆。 |
| **项目风险分析** |  |
| **合作方式** | 拟采用客商独资的方式进行招商；按照国家土地资源出让、买卖相关制度，客商通过土地招拍挂的方式获取土地； |
| **联系方式** | 联系单位：昆明市五华区投资促进局联 系 人：李永林联系电话：0871-63620279 手机：13368711101传 真：0871-63620279电子邮箱：109096422@qq.com |
| **是否为新增****项目** | 新增 |