

## 附件 1

## 建议提案办理工作征询意见表

|                     |                                                                                                                                     |             |                                       |               |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|
| 代表、委员<br>姓名         | 张 雁                                                                                                                                 | 通讯地址<br>及电话 | 龙泉路 286 号马村社区居委会，联系<br>电话：13987658485 |               |
| 承办单位                | 昆明市国土资源局五华分局、区城市更新改造局                                                                                                               |             | 电话                                    | 0871-65300972 |
| 对办理工作的<br>总体评价      | 满意 ✓                                                                                                                                | 基本<br>满意    | 不满意                                   |               |
| 对办理态度<br>的意见        | 满意                                                                                                                                  |             |                                       |               |
| 对办理方式<br>的意见        | 满意                                                                                                                                  |             |                                       |               |
| 对办理结果<br>的意见        | 满意                                                                                                                                  |             |                                       |               |
| 对第号建议（提案）办理情况的其他意见： |                                                                                                                                     |             |                                       |               |
| 无                   |                                                                                                                                     |             |                                       |               |
| 张雁<br>2019.4.26.    |                                                                                                                                     |             |                                       |               |
| 说明                  | 请您在“对办理工作的评价意见”对应栏上打“√”；对该单位办理工作还有什么意见、建议，请在此表中说明，并于收到该表的两周时间内反馈给承办单位和区政府目督办。如愈期未反馈意见表，则视为“满意”。联系电话： 63624911 传真：63624770，邮编：650021 |             |                                       |               |

## 附件 2

### 人大代表建议、政协提案办理答复呈批表

|                            |                              |                     |
|----------------------------|------------------------------|---------------------|
| 代表姓名                       | 张 雁                          | 人大第十六届三次会议第 049 号建议 |
| 委员姓名                       |                              | 政协第届次会议第号提案         |
| 题目                         | 关于督促相关部门尽快为城中村回迁村民办理产权证的建议   |                     |
| 办理结果分类(请在 A、B、C 三类中选择一种分类) | A                            |                     |
| 承办单位<br>(主办单位)             | 国土五华分局、区域改局                  |                     |
| 承办单位<br>领导意见               | 拟同意答复意见,报区政府领导审议.<br><br>高宗. |                     |
| 区政府分管领导意见                  | 陈峰                           |                     |

A

# 昆明市国土资源局五华分局

## 昆明市五华区城市更新改造局

字〔1〕号

### 关于对五华区十六届人民代表大会第三次会议 第 049 号建议的答复

张雁代表：

您提出的“莲华辖区的莲花池村、上中马村村民回迁房已于 2015 年 11 月、2016 年 2 月完成回迁，但村民回迁房的产权证至今仍未办理，村民意见较大，希望政府督促相关部门、企业，尽快为村民办理产权证，以维护村民权益，维护社会稳定”的建议，已交昆明市国土资源局五华分局、昆明市五华区城市更新改造局办理，现答复如下：

1.莲花池村回迁房项目：莲花池村回迁安置工程项目是根据市委、市政府关于全面启动“建设生态绿化公园，改造主城区城中村，提升昆明城市形象”要求，进一步加快旧城改造步伐，改善昆明主城区的交通和居住环境而启动的昆明市第一个城中村

改造项目。该项目于 2006 年 12 月启动拆迁工作，2007 年 7 月完成拆迁。因企业资金链断裂，为保障被拆迁户合法权益，维护社会稳定，五华区于 2015 年 2 月份通过市中院庭外调解后，及时完成了工程项目的后续收尾工程建设及回迁安置房的相关备案验收工作，同时规划局于 2015 年 10 月 29 日核发了项目《建设工程规划核实意见书》。但由于该项目商业部分房屋被查封或预查封，项目土地使用证暂时质押在土地部门未发放给开发企业，且项目作为一个整体，商业部分和住宅部分的土地证无法分割，无法提供土地证，导致不能办理回迁户不动产权证。

为妥善解决昆明市遗留问题小区办理不动产权证问题，昆明市国土资源局拟定了《关于加快处理不动产登记相关问题的意见（征求意见稿）》，昆明市国土资源局五华分局参照盛世百合小区办证方式，结合莲花池村回迁安置工程项目，提出以下建议：拟对土地证或土地使用权被预查封，但已取得《建设工程规划核实意见书》、且已完成竣工验收的项目，按照“业主自愿”的原则，办理仅记载房屋信息，不记载土地信息的不动产登记，待土地查封和抵押问题解决后，再进行完善。目前已完成该拟处理意见的上报工作。

上中马村村民回迁房项目：上中马村城中村改造项目位于五华区莲华街道办事处辖区内，属于 2009 年昆明市城中村改造重点项目之一，2016 年 2 月完成回迁。规划局分别于 2014 年 9 月 30 日核发了该项目 A1 地块《建设工程规划许可证》，于 2016 年 9 月 5 日核发了《建设工程规划核实意见书》，又于 2015 年 5 月

27日核发了该项目A3地块《建设工程规划许可证》，于2017年12月18日核发了《建设工程规划核实意见书》。

2.截止目前A1、A2地块已完成权籍调查、落宗及首次登记，预计2019年9月第一批不动产权证即可获得。A3地块已完成权籍调查，预计6月能完成首次登记。

为切实维护、保护片区被安置群众的利益，昆明市国土资源局五华分局、昆明市五华区城市更新改造局将在五华区政府的领导下，莲华街道办事处和广大安置户的支持配合下认真组织和协调，配合昆明市不动产登记中心开展关于莲花池村、上中马村村民回迁房办理不动产证的工作。

感谢您对政府工作的监督关心和支持。

联系人及电话： 王亚婷      0871- 65300972

昆明市国土资源局五华分局



昆明市五华区城市更新改造局



---

抄送：区人大人事委，区政府目督办。

---

