招商项目书

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | 金鼎文化创意产业园 |
| **项目所属行业** | 文化创意 |
| **项目主办**  **单位** | 五华科技产业园管委会 |
| **项目建设地点** | 五华区学府路690号 |
| **建设性质** | 改扩建 |
| **项目简述** | 园区围绕“一山、一路、一园区”，打造以金鼎山1.57平方公里规划区域，以昆明国家广告产业园为核心，以学府路及一二一大街周边区域作为产业拓展区开展建设。现已建成的载体面积达17.2万平方米，投入公共服务平台建设资金5000余万元，建成了包括一站式服务平台、研发设计制作平台、文化新媒体演示综合中心等八大公共服务平台。已吸引了猪八戒网、东道设计、新浪乐居360搜索等400宇家特色鲜明的广告、创意类企业入驻园区。园区扶持政策健全，2014-2015年，园区整合各级支持政策，累计向园区企业兑现超过一千三百万元扶持资金，协助企业申报的专项扶持资金超过两千万元。 |
| **项目实施**  **依据** | 五华科技产业园管委会扶持园区产业发展的若干政策  五华科技产业园管委会关于促进昆明广告文化产业园发展的暂行办法  五华科技产业园管委会一站式公共服务平台管理办法（暂行）  五华区稳增长促发展若干政策措施 |
| **项目在本地区**  **的作用与地位** | 形成“一核多分园”的空间发展布局，近期园区将围绕（1）彰显园区特色，打造互联网+文化创意产业集群（2）创新机制体制，构筑政策洼地（3）创新金融手段（4）创新产业发展思路，强化辐射带动作用（5）加强服务平台建设，引导产业聚集等方面开展工作。 |
| **建设地点的自然**  **条件和社会经济**  **情况简述** | 项目位于学府路，周边交通便利，地理位置优越，配套设施完善，各级政府部门高度关注，已获得国家工商总局授牌为国家级广告产业园区 |
| **项目建设**  **内容** | 构筑完整的广告文化创意产业链，实现产业链招商，形成独具特色的广告文化创意企业集群。 |
| **项目建设地施工**  **条件** |  |
| **项目主要原料、**  **辅料资源供应及**  **劳动力资源可利**  **用情况** |  |
| **交通运输**  **情况** | 距昆明长水国际机场约35公里，通过二环快速系统和机场快线，可以实现全程高速直达机场，约20分钟车程，；  高速路网密集，通过二环可直达杭瑞高速、广昆高速；  数十条公交线路四通八达，构成完善的公交交通体系；  规划建设的地铁4号线直达园区门口（锦绣山庄站），将进一步提升通达性。紧邻学府路和建设路，高校及商业店铺密集，周边人流量大，区位优势明显。 |
| **工艺技术**  **方案简述** |  |
| **项目前期准备工**  **作及进展情况** | 核心区规划面积1.57平方公里，已建成载体面积17.2万平方米，再加8万平方米。 |
| **项目可享受的优**  **惠政策** | 五华科技产业园管理委员会扶持产业发展相关政策（试行）  五华科技产业园扶持产业发展相关政策实施细则(试行)  五华科技产业园管委会关于促进昆明广告产业园产业发展的暂行办法  五华科技产业园管委会关于促进昆明广告产业园产业发展的暂行办法实施细则  昆明市政府关于促进昆明市广告产业发展的指导意见  云南省人民政府关于加快广告业发展的意见 |
| **项目对环境影响**  **的初步评估** | 无 |
| **投资估算及资金**  **筹措** |  |
| **产品或服务的市**  **场预测及分析** |  |
| **初步经济效益分**  **析** |  |
| **合作方式** | 出租 |
| **联系方式** | 凤冬 0871-63606838 电子邮箱：510062489@qq.com |