招商项目书

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | 虹山煤气储配站文创项目 |
| **项目所属行业** | 文化创意 |
| **项目主办****单位** | 五华丰宁街道办事处 |
| **项目建设地点** | 五华区长虹路1号 |
| **建设性质** | 改扩建 |
| **项目简述** | 对虹山煤气储配站的旧工业建筑转型再利用，基于原有工业建筑的结构特征和文化品质进行的二次设计和建设，创造性使用功能进行重构和转换，挖掘旧有工业建筑的适应性潜力，增加了这些建筑本身生存的活力，使文化创意产业在旧的工业建筑中绽放新的活力。  |
| **项目实施****依据** | 五华科技产业园管委会扶持园区产业发展的若干政策五华科技产业园管委会关于促进昆明广告文化产业园发展的暂行办法五华科技产业园管委会一站式公共服务平台管理办法（暂行）五华区稳增长促发展若干政策措施 |
| **项目在本地区****的作用与地位** | 围绕金鼎山昆明国家广告产业园，形成“一核多分园”的空间发展布局，近期园区将围绕（1）彰显园区特色，打造互联网+文化创意产业集群（2）创新机制体制，构筑政策洼地（3）创新金融手段（4）创新产业发展思路，强化辐射带动作用（5）加强服务平台建设，引导产业聚集等方面开展工作。 |
| **建设地点的自然****条件和社会经济****情况简述** | 项目位于昆明市主城五华区一环边长虹路上，临近学府路，与昆明市中心翠湖公园直线距离1.9公里，周边交通便利，地理位置优越，配套设施完善，各级政府部门高度关注。周边昆明理工、云南大学、云南师范大学、云南民族大学等大学及科研机构聚集，人文资源和氛围浓厚 |
| **项目建设****内容** | 构筑完整的广告文化创意产业链，实现产业链招商，形成独具特色的广告文化创意企业集群。 |
| **项目建设地施工****条件** |  |
| **项目主要原料、****辅料资源供应及****劳动力资源可利****用情况** |  |
| **交通运输****情况** | 地块位置位于昆明市主城五华区一环边长虹路上，临近学府路，与昆明市中心翠湖公园直线距离1.9公里。   |
| **工艺技术****方案简述** |  |
| **项目前期准备工****作及进展情况** | 现有湿式10万方人工煤气储气柜两座，地面调压站、办公楼、厂房、仓库等设施，共占地100亩 |
| **项目可享受的优****惠政策** | 五华科技产业园管理委员会扶持产业发展相关政策（试行）五华科技产业园扶持产业发展相关政策实施细则(试行) |
| **项目对环境影响****的初步评估** | 无 |
| **投资估算及资金****筹措** |  |
| **产品或服务的市****场预测及分析** |  |
| **初步经济效益分****析** |  |
| **合作方式** | 出租或购买 |
| **联系方式** | 熊亮 0871-65325275 |