**昆明市五华区人民政府莲华街道办事处**

**莲华街道办事处关于五华区部分城中村改造“带病”回迁问题提案答复意见**

区城改局：

中国人民政治协商会议昆明市五华区第九届委员会第一次会议，政协李雪波代表提案第17C10号“关于五华区部分城中村改造“带病”回迁问题”。根据代表提案内容，经街道办认真落实。现答复如下：

**一、基本情况**

　　2011年6月，莲华街道辖区上、中马村城中村改造项目启动。经各方共同努力，至2017年2月，上、中马村城中村改造项目全面完成回迁安置工作。经街道办实地对接了解情况，**一**是万彩城一期交房已经一年，回迁房与商品房完成一致，回迁房燃气管道设施完善、水表、电表已分户设置。目前未通气的原因在于，燃气公司未能完成燃气工程的竣工验收，影响到回迁户和业主的天然气使用。预计今年5月份所有燃气工程资料会报送到燃气公司，开发企业将督促燃气公司尽快验收通气。电费、水费已分表到户，由于供电供水单位抄表录入一再拖延，导致今年年初才开始有抄表。目前住户已经陆续收到水费结算单，可以正常缴费了。二是万彩城二期回迁房2017年2月8日交房，对应回迁过渡费与接房费用合并结算抵扣后发放。由于回迁户数多，回迁套数多，因此整个结算审核过程时间需要的相对长。目前过渡费已经发放了70%,对于接房相对后的回迁户，回迁结算款已经审核完毕，近期即将陆续放款。同时由于仍有近10户回迁户由于自身原因未接房，导致整个项目回迁数据整体认定不能进行，因此相关回迁房产权证办理未能启动。预计今年年底前可以启动产权证申报工作。

1. **下一步解决措施**

针对代表提出的水、电、气正常使用问题，企业已计划在5月份开始与燃气公司等单位尽快对接验收及用气问题，水、电抄表工作已在今年开始分批送达回迁户;过渡费结算工作正在加快落实，预计在5月前结算完毕。产权证办理，街道办将在全面完成交房后，监督开发企业启动办理产权证工作。

感谢昆明市政协对上、中马城中村改造项目的关心！

　　　　　　　　　　　　五华区莲华街道办事处

　　　　　　　　　　　　 2017年5月4日