**关于昆明市2017年第四批公共租赁住房**

**分配工作有关事项的通知**

我市2017年第四批公共租赁住房分配已阶段性完成申请、审核工作，将于7月5日至7月11日（周末休息），开展户型确认办理工作。现将参与本次分配的房源项目情况及工作安排等事项通知如下：

一、分配房源情况

参与本次分配的公共租赁住房房源项目为合心园、普惠园、颐惠园、幸福邻里、盛惠园、普照兴园、康惠馨苑、兴景逸园八个项目，分配房源共计8852套。

（一）普惠园项目房源情况

普惠园项目位于昆明市五华区西北片区陈家营地块。东邻王家桥迁村并点安置房地块、五华区市政绿化景观广场园博园、轨道4号线终点站，西邻西北三环路，南有已建成的楼盘中晟溪城，北临社区级规划道路，周边市政配套完善。

该项目参与本次分配的房源共计2362套，房源均为一室（含一室一厅），房屋租金基准价定为13元/平方米/月。

（二）合心园项目房源情况

合心园项目位于五华区西北片区林家院地块，属于五华科技产业园范围内。项目位于云冶路中段，林家院居民小组旁，紧邻云铜生活区和博众花园。项目占地面积为50.09亩，总建筑面积约152611.35平方米。项目包含公租房5栋和配套商业楼1栋，其中，公共租赁住房约104142平方米，配套商业18350平方米。

合心园项目周边的有昆明公交153路直达小区，1路、8路、151路和189路在小区附近有站点停靠，毗邻西北部客运站，交通便利。

该项目参与本次分配的房源共计274套，房源均为一室（含一室一厅），房屋租金基准价定为13.4元/平方米/月。

(三) 颐惠园项目房源情况

项目位于昆明市北市区大波村地块项目净用地234亩，总建筑面积约69.93万平方米，其中公共租赁住房约40.14万平方米（8019套），商业及生活配套设施约13.05万平方米，地下建筑面积约16.74万平方米，总投资约32.41亿元。

该项目交通条件优越，小区内配套设施齐全，配建9班幼儿园一所，12班幼儿园一所， 36班小学一所，以及商业设施和社区服务中心。中学结合片区预留教育设施地块内设置。

该项目参与本次分配的房源共计1698套，房源均为一室（含一室一厅）房屋租金基准价定为12元/平方米/月。

（四）幸福邻里项目房源情况

幸福邻里项目位于官渡区金马街道办事处方旺片区。该项目容积率2.5，绿地率40%，将配建18班幼儿园、24班小学。

该项目参与本次分配的房源共计817套，其中一室户型753套（含一室一厅）、两室户型64套，房屋租金基准价定为12.81元/平方米/月。

（五）盛惠园项目房源情况

盛惠园项目位于昆明市官渡区东三环路方旺片区，西距东三环250米，东、南、北侧均为城市规划道路，其中东侧有航空供油站169油库和天文观测台，北侧规划为方旺片区回迁安置房。该项目交通便利，区位条件好，小区内配套设施齐全，配建15班幼儿园一所，以及商业设施和社区服务中心。中、小学校结合片区预留教育设施地块内设置。

该项目参与本次分配的房源共计2728套，房源均为一室（含一室一厅），房屋租金基准价定为13元/平方米/月。

（六）兴景逸园项目房源情况

兴景逸园项目位于经开区信息产业基地林溪路229号，规划净用地面积145.67亩，总建筑面积33.85万平方米， 公共租赁住房位于8栋，建筑面积约为14501.16㎡。公租房配建车位131个，建面为4763.21㎡。社区、物管用房、幼儿园、生鲜超市等公建配套。

该项目参与本次分配的房源共计65套，房源均为一室一厅，租金基准价定为9.93元/平方米/月。

（七）普照兴园项目房源情况

普照兴园项目位于经开区小普路123号，规划净用地90.4亩，总建筑面积21.45万平方米，以及生鲜超市、社区及物管用房，地下车位1405个约6.5万平方米。

该项目参与本次分配的房源共计375套，房源均为一室一厅，租金基准价为10.59元/平方米/月。

（八）康惠馨苑项目房源情况

康惠馨园项目位于经开区清水片区昆石高速与呈黄路交汇处，项目净用地面积199.13亩，总建筑面积447687.49 ㎡。公租房部分净用地面积105.47亩，总建筑面积223489.14㎡（其中住宅面积147096.36㎡，共计3000套，项目配套商业建筑面积10541.78㎡,配套设施建筑面积1637.08㎡，生鲜超市建筑面积4914.04㎡，24个班幼儿园面积6657.25㎡，24个班小学面积4834.47㎡。机动车位1182个，非机动车位3283个，容积率2.43，绿地率40.5%。

该项目参与本次分配的房源共计533套，其中一室一厅户型423套，两室户型110套，租金基准价定为6.35元/平方米/月。

以上各项目房屋租金具体标准根据楼层、朝向等修正系数确定最终价格。

二、工作安排

（一）项目户型确认时间

按照分配工作安排，项目户型确认时间为2017年7月5日至 7月11日（周末休息），开展户型确认办理工作。

（二）项目户型确认地点

1.合心园、普惠园户型确认地点为：合心园项目地块商业楼一层（咨询电话：63161635）。

2. 颐惠园户型确认地点为：吴井路65号盘龙区保障性住房管理服务中心（咨询电话：66208426）。

3.幸福邻里、盛惠园户型确认地点为：昆明市春城路266号官渡区房产交易中心北大厅一楼（咨询电话：67010610）。

4. 兴景逸园、普照兴园、康惠馨苑户型确认地点为：经济技术开发区信息产业基地林溪路229号兴景逸园物业用房（8幢旁）3楼物业服务中心（咨询电话：63349328）。

（三）摇号工作安排

项目户型确认工作结束后，拟定于7月17日(星期一)开展摇号工作，参与摇号的申请人可在本网站“摇号公示”、昆明市公有房屋管理中心查看自己的摇号结果。