**关于昆明市2017年第三批公共租赁住房分配工作有关事项的通知**

我市2017年第三批公共租赁住房分配已阶段性完成申请、审核工作，将于6月5日（星期一）至6月9日（星期五）开展项目户型确认工作。现将参与本次分配的房源项目情况及工作安排等事项通知如下：

一、分配房源情况

　　参与本次分配的公共租赁住房房源项目为普惠园、颐惠园、幸福邻里、盛惠园、兴景逸园、普照兴园、康惠馨苑七个项目，分配房源共计9617套。

（一）普惠园项目房源情况

　　普惠园项目位于昆明市五华区西北片区陈家营地块。东邻王家桥迁村并点安置房地块、五华区市政绿化景观广场园博园、轨道4号线终点站，西邻西北三环路，南有已建成的楼盘中晟溪城，北临社区级规划道路，周边市政配套完善。

　　该项目参与本次分配的房源共计2500套，房源均为一室（含一室一厅），房屋租金基准价定为13元/平方米/月。

（二）颐惠园项目房源情况

颐惠园项目位于昆明市北市区大波村地块。该项目交通条件优越，附近有西北绕城东连接线、昆曲高速、轨道2号线北部汽车站、北部客运站等。项目内配套设施齐全，配建9班幼儿园一所，12班幼儿园一所，36班小学一所，以及商业设施和社区服务中心。

　　该项目参与本次分配的房源共计2000套，房源均为一室（含一室一厅），房屋租金基准价定为12元/平方米/月。

（三）幸福邻里项目房源情况

　　幸福邻里项目位于官渡区金马街道办事处方旺片区。该项目容积率2.5，绿地率40%，将配建18班幼儿园、24班小学。

　　该项目参与本次分配的房源共计1545套，其中一室户型1234套（含一室一厅）、两室户型311套，房屋租金基准价定为12.81元/平方米/月。

（四）盛惠园项目房源情况

　　盛惠园项目位于昆明市官渡区东三环路方旺片区，西距东三环250米，东、南、北侧均为城市规划道路，其中东侧有航空供油站169油库和天文观测台，北侧规划为方旺片区回迁安置房。该项目交通便利，区位条件好，小区内配套设施齐全，配建15班幼儿园一所，以及商业设施和社区服务中心。中、小学校结合片区预留教育设施地块内设置。

　　该项目参与本次分配的房源共计2500套，房源均为一室（含一室一厅），房屋租金基准价定为13元/平方米/月。

（五）兴景逸园项目房源情况

　　兴景逸园项目位于经开区信息产业基地林溪路229号，规划净用地面积145.67亩，总建筑面积33.85万平方米， 公共租赁住房位于8栋，建筑面积约为14501.16㎡。公租房配建车位131个，建面为4763.21㎡。社区、物管用房、幼儿园、生鲜超市等公建配套。

　　该项目参与本次分配的房源共计98套，均为一室一厅，租金基准价定为9.93元/平方米/月。

（六）普照兴园项目房源情况

　　普照兴园项目位于经开区小普路123号，规划净用地90.4亩，总建筑面积21.45万平方米，以及生鲜超市、社区及物管用房，地下车位1405个约6.5万平方米。

　　该项目参与本次分配的房源共计429套，均为一室一厅，租金基准价为10.59元/平方米/月。

（七）康惠馨苑项目房源情况

　　康惠馨园项目位于经开区清水片区昆石高速与呈黄路交汇处，项目净用地面积199.13亩，总建筑面积447687.49 ㎡。公租房部分净用地面积105.47亩，总建筑面积223489.14㎡（其中住宅面积147096.36㎡，共计3000套，项目配套商业建筑面积10541.78㎡,配套设施建筑面积1637.08㎡，生鲜超市建筑面积4914.04㎡，24个班幼儿园面积6657.25㎡，24个班小学面积4834.47㎡。机动车位1182个，非机动车位3283个，容积率2.43，绿地率40.5%。

　　该项目参与本次分配的房源共计545套，其中一室一厅户型423套，两室户型122套，租金基准价定为6.35元/平方米/月。

　　以上各项目房屋租金具体标准根据楼层、朝向等修正系数确定最终价格。

二、工作安排

（一）项目户型确认时间

　　按照分配工作安排，项目户型确认时间为2017年6月5日（星期一）至6月9日（星期五）工作时间内。

（二）项目户型确认地点

　　1. 普惠园户型确认地点为：普惠园物业管理服务中心（咨询电话：0871-65878164）。

　　2. 颐惠园户型确认地点为：吴井路65号盘龙区保障性住房管理服务中心（咨询电话：0871-66208426）。

　　3.幸福邻里、盛惠园户型确认地点为：昆明市春城路266号官渡区房产交易中心北大厅一楼（咨询电话：0871-67010610）。

　　4. 兴景逸园、普照兴园、康惠馨苑户型确认地点为：昆明经济技术开发区小普路123号普照兴园公建2栋2楼公租房便民服务点（咨询电话：0871-63339328）。

（三）摇号工作安排

　　项目户型确认工作结束后，市公有房屋管理中心按照确认结果整理摇号数据后，拟定于6月14日(星期三)开展摇号工作。摇号结束当天将在本网站“摇号公示”公布摇号结果，“选房配租”公布选房时间安排，请参与摇号的申请人及时查看。