**天骄北麓公租房项目简介**

该项目由云南伦华房地产开发有限公司承建。项目位于北片区，北连银汁河，东邻红云红河集团，西靠上庄一组银汁河204规划路，南接红云小区，项目净用地 13.9万平方米，容积率6.10，其中（公共租赁住房）608套，建筑面积 1.5万平方米，绿地率 45.32 %，建筑密度 30.5 %，商业及生活配套设施约6.9万平方米。

  户型主要为： 1 室 1卫（ 608 ）套，单套建筑面积： 17.88至 31.9平方米。该项目周边配有约3000㎡的蔬菜超市及大型购物超市、天骄北麓肯琦儿幼儿园、宝乐顺幼儿园，而且小区周边拥有华龙人家幼儿园、市政府幼儿园、省政府幼儿园、昆师附小、中华小学、昆师附小月牙塘分校、金安小学、昆十中求实中学、昆八中等教育基地、昆明市第一人民医院月牙塘分院及即将建设的北市区中心医院、小区自身除了拥有200多间临街商铺外，周边还有红云三江超市、美璟欣城商业中心、春之城蔬菜超市、沃尔玛中汇店、麦德龙超市、家乐福白云店（龙泉店）等购物超市，本项目500米半径内，就有10多条公交线路的昆明北市区公交车场，并且79路、84路、119路、128路等公交车都途经本项目。

  项目亮点：天骄北麓是一个集居住、教育、购物、休闲娱乐为一体的综合型片区，与周边小区的住宅、商业、商务等连为一体，形成了北市区的一个具有强大功能的居住、商业中心。

  房屋租金基准价定为15元/平方米/月（房屋租金具体标准根据楼层、朝向等修正系数确定最终价格）。