**普惠园公租房项目简介**

项目位于昆明市五华区西北片区陈家营地块，东邻王家桥迁村并点安置房地块、五华区市政绿化景观广场园博园、轨道4号线终点站，西邻三环路，现已建成绿化带，南有已建成的居民住宅楼盘中晟溪城，北临社区级规划道路，周边市政配套完善。

  项目净用地215.83亩，总建筑面积约68.93万平方米，其中公共租赁住房约40.77万平方米（8110套），商业及生活配套设施约9.05万平方米，地下建筑面积约19.11万平方米，总投资约29.19亿元。

  该项目交通便利，区位条件较好，小区内配套设施齐全，配建12班幼儿园一所， 30班小学一所，以及商业设施和社区服务中心。中学结合东侧迁村并点项目在预留教育设施用地设置。