**吉惠园公租房项目简介**

吉惠园项目是由市公租房公司委托国内最知名的房地产开发企业万科集团全资子公司--昆明万科实施全过程项目代建管理，项目将按照国家绿色二星居住建筑标准进行建设，其中30%的住宅建筑面积将达到绿色三星标准，建成后将是西南地区首个整体保障房绿色居住建筑项目，极大提升昆明市保障性住房品质。

  项目位于五华区泛亚新区大漾田村，东至轨道交通4号线停车场，南至五华17号路，西至西北三环，北至大漾田村，净用地面积约79.19亩。总建筑面积约25.35万平方米，其中公共租赁住房约16.13万平方米（3005套），商业及生活配套设施约3.4万平方米；地下建筑面积约5.82万平方米，总投资约12.9亿元。

  该项目交通便利，区位条件较好，小区内配套设施齐全，配建15班幼儿园一所，以及商业设施和社区服务中心。中、小学校结合片区预留教育设施地块内设置。

  房屋租金基准价定为13元/平方米/月（房屋租金具体标准根据楼层、朝向等修正系数确定最终价格）。