**五华区公共租赁住房合心园项目**

**分配通知**

一、合心园项目情况

（一）项目位置

　　五华区公共租赁住房合心园项目位于五华区西北片区林家院地块，属于五华科技产业园范围内。项目位于云冶路中段，林家院居民小组旁，紧邻云铜生活区和博众花园。昆明公交153路直达小区，1路、8路、151路和189路在小区附近有站点停靠，毗邻西北部客运站，交通便利。

　　（二）项目房源

　　合心园项目可分配的公共租赁房源共计2000套，分为5个栋号，房源分为6个户型，均为一室或一室一厅户型，包括A户型为一室一厨一卫一阳台，面积为46.84㎡ ；B户型为一室一厨一卫一阳台，面积为41.94㎡；C1户型为一室一厅一厨一卫两阳台，面积为58.29㎡；C2户型为一室一厅一厨一卫两阳台，面积为54.62㎡；D户型为一室一厅一厨一卫一阳台，面积为53.45㎡；E户型为一室一厅一厨一卫一阳台，面积为45.69㎡。

　　（三）租金及物业管理费

合心园公共租赁住房租金基准价为13.4元/平方米, 物业服务费每月每平方米0.90元。

二、合心园项目分配安排

　　（一）项目户型确认

　　1.2017年4月17日至2017年4月28日(9:00-12:00, 13:30-16:30)开展第一轮户型确认办理工作,周末正常上班。

　　2. 户型确认地点:合心园项目地块商业楼一层。

　　（二）摇号时间

　　项目户型确认工作结束后，市公有房屋管理中心按照确认结果整理数据后，预计于2017年5月4日（星期四）开展摇号工作。

　　（三）选房安排

　　1.2017年5月8日至2017年5月10日（9:00-12:00, 13:30-16:30）开展选房工作。

　　2. 选房地点：合心园项目地块商业楼一层。